

## K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385715 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

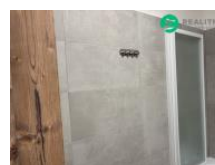
**23 000 Kč**

### Lokalita: Olomouc

Nabízíme k pronájmu krásný, zcela nový byt o dispozici 2+kk s lodžii, který se nachází v právě dokončeném bytovém domě v moderním rezidenčním projektu Slavonínské zahrady na ulici Loudova v Olomouci. Jedná se o klidnou čtvrť bytových novostaveb na okraji města s výbornou dostupností do centra. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, pošty, obchodů i tramvajové zastávky, která zajišťuje pohodlné spojení do centra města. Velkou výhodou je také blízkost přírody a rychlé napojení na dálniční obchvat.

Byt se nachází v pětipodlažním, plně bezbariérovém bytovém domě s energetickým štítkem třídy B, který zajišťuje úsporný provoz. Samotný byt o užitné ploše 55,46 m2 je situován ve 3. nadzemním podlaží a je orientován na jihozápadní stranu, díky čemuž je velmi světlý a příjemný. K bytu náleží také komora o velikosti 3,7 m2 a lodžie o ploše 6,35 m2. Dispozice bytu nabízí prostornou vstupní chodbu se samostatnými vstupy do jednotlivých místností a koupelnu s toaletou. V rohové části chodby je technický koutek se zabudovanou novou pračkou a sušičkou. Dominantou bytu je velký, velmi dobře prosvětlený obytný prostor s novou, plně vybavenou kuchyňskou linkou, jídelní a obytnou částí. Pro maximální komfort je byt vybaven klimatizací a žaluziemi. Z ložnice je přímý vstup na lodžii, která poskytuje ideální místo k odpočinku. Nabízí se prázdný bez nábytku. Byt je připraven k nastěhování od 1. 3. 2026. K bytu je možné si pronajmout vnitřní parkovací stání za cenu 1.500 Kč měsíčně. Preferujeme dlouhodobého nájemce, nekuřáka, bez domácích mazlíčků. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi vám byt osobně představíme. Při podpisu Rezervační smlouvy požadujeme 1 nájem dopředu a kauci ve výši jednoho nájmu. Cena: 17. 500,- Kč/měsíc Poznámka k ceně: + zálohy na energie a internet 4. 000,- Kč/měsíc Příslušenství: Výtah; Lodžie o ploše 6 m2; Komora o ploše 4 m2; Garáž; Energetická náročnost: B Velmi úsporná, č. 264/2020 Sb. Stavba: Cihlová, 3. podlaží Č.: RS705562

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4385715     |
| Inzerát vydán:   | 20.02.2026  |
| ID zakázky v RK: | RS705562    |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 57 m2       |
| Lodžie:          | 7m2         |
| Užitná plocha:   | 57 m2       |
| Plocha sklepa:   | 4 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Rejtharová**

Tel:

**+420 770 183 136**

Email:

**[jitka.rejtharova@realitni-samoobsluha.cz](mailto:jitka.rejtharova@realitni-samoobsluha.cz)****Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01****Tachov**

Web:

**[www.razka.cz](http://www.razka.cz)**