

## K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373951 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

**21 900 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Nabízíme k pronájmu moderní a plně vybavený byt 2+kk (54 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> lodžie) v jedné z nejprestižnějších lokalit Brna – Sadová, konkrétně v klidné a moderní ulici Firkušného. Tato lokalita představuje perfektní kombinaci klidného bydlení v bezprostřední blízkosti přírody a rychlé dostupnosti do centra města.

### Výjimečná lokalita – Sadová

Tato část Brna je dlouhodobě vyhledávaná pro svou rezidenční atmosféru, nízkou zástavbu, dostatek zeleně a přímou blízkost lesů a přírodních parků, ideální pro sport i relaxaci.

Zároveň zde najdete veškerou občanskou vybavenost – supermarket Albert, kavárnu, školku, hřiště i zastávku MHD pár kroků od domu. Výborné napojení na městský okruh i centrum města zaručuje rychlou dopravu autem i veřejnou dopravou.

### Dispozice a vybavení bytu:

Byt se nachází v moderním bytovém domě a je plně zařízen kvalitním nábytkem a spotřebiči – stačí se jen nastěhovat.

Moderní kuchyňská linka: vestavěná myčka, kombinovaná trouba s mikrovlnkou, indukční deska, lednice s mrazákem

Obývací pokoj: designová kožená sedací souprava Natuzzi, koberec, konferenční stůl, jídelní stůl se židlemi, TV stěna s televizí

Ložnice: postel, velká šatní skříň, pracovní stůl se židlí, policová skříňka

Koupelna: pračka a sušička

Vstupní chodba: prostorná šatna/komora

Lodžie (3 m<sup>2</sup>): přístupná z obývacího pokoje i ložnice, krytá, vhodná k posezení

Byt nabízí nadstandardní úroveň komfortu a maximální využití prostoru, ideální pro jednotlivce či pár hledající reprezentativní a pohodlné bydlení.

### Finanční podmínky:

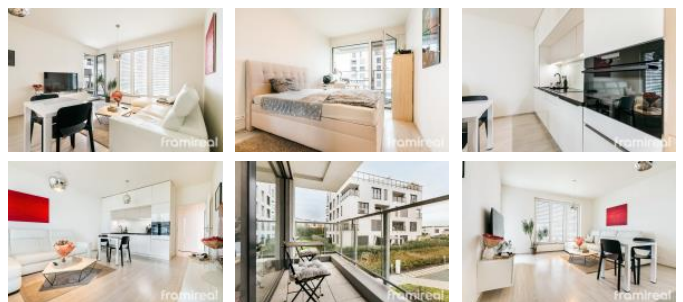
Nájemné: 21.900 Kč / měsíc

Zálohy na služby včetně elektřiny: 5.000 Kč / měsíc

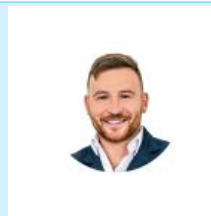
Vratná kauce: 40.000 Kč

Volný ihned

Shrnutí:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mike Jiskra**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**framireal@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

Moderní, vkusně zařízený byt v jedné z nejatraktivnějších lokalit Brna, s perfektní dopravní dostupností, veškerou občanskou vybaveností a přírodou doslova za rohem. Pokud hledáte stylové, klidné a reprezentativní bydlení, tento byt je tou pravou volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4373951     |
| Inzerát vydán:   | 05.12.2025  |
| ID zakázky v RK: | 2050        |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 57 m2       |
| Lodžie:          | 3m2         |
| Užitná plocha:   | 57 m2       |