

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m²

islo inzerátu (ID): 4315289 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

15 800 KLokalita:
M Iník

Nabízíme Vám pronájem bytu o dispozici 2+kk, v novostavbě bytového domu v Kostelci nad Labem. Bytový dům je postaven v okrajové a klidné části města s kompletní oboustrannou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy, autobusové zastávky (bus .377 Letany, 471, 476 Neratovice, 478 Brandýs nL). Jednotka se nachází přímo pár metrů od vlakového nádraží a autobusové zastávky. V docházkové vzdálenosti MŠ, ZŠ, pošta, zdravotní středisko, lékárna, Jídelna na Marjánce s potravinami, TJ Sokol a rozsáhlé detské hřiště. Dále také nově vybudovaný Penny Market, ostatní potraviny a obchody, restaurace, cukrárna, galanterie atd. a vysoká nabídka služeb.

Součástí pronájmu je i terasa u jednotky, parkovací stání u domu a společná knihovna. Objekt je oplocen a zamyká se. Byt o výměře 57 m² Vám nabízí velmi prostornou vstupní chodbu s elektrokotlem a ohřevem vody (součástí i zařízení: vestavná šatní skříň, botník a vřesák), špaciz regály, koupelnu (s vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem s osvětlením, topným žebříkem a toaletou), kuchyňský kout včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, indukční varná deska, digestoř a elektrická trouba), obytnou místnost se vstupem na terasu a samostatnou ložnici. V oknech žaluzie, podlahy dlažba a lino. Terasy u bytů jsou aktuálně odděleny pro větší soukromí.

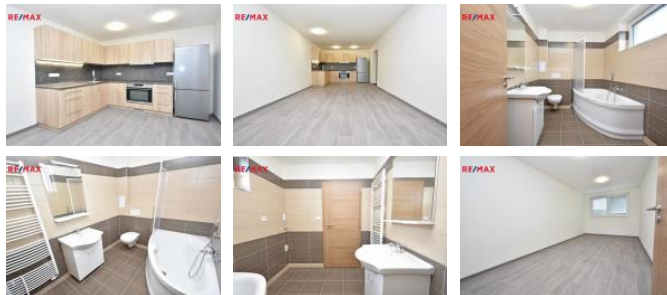
Byt volný cca od 1.4.2025, dle dohody s aktuálním nájemcem.

Msírné náklady na byt:

- nájemné 15.800,- K
 - elektro se přehlašuje na nájemce (včetně vytápění bytu elektrokotlem), doporučená záloha cca 2.000 -2.500,- K /m²
 - vodné, stočné, elektřina společných prostor a odpady se vyúčtovávají čtvrtletně dle vlastní spotřeby
- Kauce ve výši 30.000,- K + provize RK (nájemné + 21% DPH).
Internet, tv a rozhlasové poplatky si dělí nájemce individuálně.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře ku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4315289
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Inzerát vydán:	28.02.2025
ID zakázky v RK:	408723
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00**Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz