

## K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4313214 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:

**Praha 3**

Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný apartmán zařízený byt 2+kk, o ploše 52m<sup>2</sup>, ve 3. podlaží původního cihlového domu s výtahem, v pražské čtvrti Žižkov, poblíž Žižkovské vjezdové ulice ajkovského.

Dva nepracující pokojové, samostatná kuchyňská kout a sociální zařízené.

Celá budova prošla celkovou rekonstrukcí včetně výměny stoupaček, výtahu a zkrášlení celého obytného domu.

Výhodou bytu je výhled do klidné zahrady, kde si můžete nerušeně odpočinout, ugrilovat jídlo o posedět pod pergolou. Možnost postavení, lze využít vyvýšené záhony.

V bytě je k dispozici velká lednice s mrazákem, sporák a velká šatní skříň.

MHD - tramvaj a autobus - Olšanské náměstí (tram. 5, 15, 26, 9) 6 min 400m, metro, tramvaj, autobus - Jiřího z Podbrad 8 min 550m.

Farmářské trhy Jiřího z Podbrad 6 min, vyhlášené pekařství Antonín 6 min, veverka v ulici 1 min 110m, Albert 5 min 350m, obchodní centrum Atrium Flora 10 min 700m. Parky v docházkové vzdálenosti: Riegrovy sady, Parukářka, Vítkov.

Kulturní vyžití: Atrium Žižkov - pivo v ulici (kavárna a společenské akce), Letní scéna Kalich 2 min. Palác Akropolis.

Sportovní vyžití: Sportovní centrum Olšanka.

Vhodné pro zájemce bez zvířat. Nekuřácký byt!

Volný od 1. března 2025.

ID inzerátu ESO:	4313214
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	10547
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Blanka Sovová**

Tel:

**773509003**

Email:

**sovova@donnareality.cz**

**Realitní kancelář**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**