

## K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4309668 Datum vydání: 07.02.2025

Cena za nemovitost:

**25 500 K**

Lokalita:

## Praha 5

K dlouhodobému nájmu nabízím byt 2+kk v moderní nové rezidenci Britská čtvrť, s podlahovou plochou 57 m<sup>2</sup> a balkónem 5 m<sup>2</sup>, v Praze 13 – Stodolky. Byt je nový a dosud nebyl plně obýván.

V bytě je úplně nová kuchyně – sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, na podlahách dlažba a vodě odolná laminátová podlaha. Součástí je i garážové stání přímo v přízemí budovy. Garážová vrata lze otvírat vstupním kódem nebo mobilním telefonem. V budově je ostraha 24/7.

Popis bytu a vybavení:

- + samostatná ložnice s výhledem
- + velký a světlý obývací pokoj
- + vybavená kuchyňská linka, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba
- + koupelna s vanou a veškerým komfortem
- + balkon
- + garážové stání v ceně nájmu
- + PENB „B“ = nákladově úsporné bydlení

Lokalita:

Lokalita Britská čtvrť je velice bezpečná. V blízkosti bytu je dětské hřiště, metro Stodolky, kancelářské budovy a restaurace a obchody s potravinami. Nákupní centrum Metropole Zlín, supermarket Tesco, Globus a IKEA jsou dostupné pěšky. Nedaleko bytu se nachází také supermarket Billa, Makro, Albert a Lidl.

V blízkosti bytu je tzv. Krtečská cesta a kostel Kostel sv. Jana a Pavla, a velice hezké Prokopské údolí. Okolní oblasti jsou vhodné pro pejskaře, z důvodu hojné zeleně, pro běhání nebo například pro cyklisty.

V blízkosti bytu se aktuálně buduje mateřská školka.

Nájemní podmínky:

- Nájemné: 25.500 Kč /m<sup>2</sup> síň
- Zálohy na služby: 5.400 Kč
- Energie: Elektřina převáděná na nájemce, záloha cca 800 Kč /m<sup>2</sup> síň
- Kauce: 2x měsíční nájem
- Provize: 1x měsíční nájem + 21% DPH
- Dostupnost: od 1. 2. 2025

Tento byt nabízí nejen moderní a vkusné bydlení, ale také vynikající dostupnost a okolní infrastrukturu. Buďte první, kdo využije této jediné příležitosti. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice

ID inzerátu ESO:	4309668
Inzerát vydán:	07.02.2025
ID zakázky v RK:	24773
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>