

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4304827 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

18 500 K

Lokalita:

Brno-město

Prostorný, dispozičně funkční a slunně orientovaný byt s výhledem do přírody a s dobrou dostupností do centra Brna. Lokalita nabídne klidné bydlení v okolí Medláneckých kopců a lesů. Aktuálně Vám nabízíme k pronájmu byt v dispozici 2+kk s balkonem, a to na ulici V Újezdech v Brně-Medlánkách!

Bytová jednotka o ploše 47 metrů čtverečních se nachází ve 3. nadzemním podlaží (výtah je samozřejmostí). Byt se skládá z původního výměru 4,51 metrů čtverečních, kde je spousta místa pro uložení Vašich osobních věcí v podobě vestavných skříní s využitím prostoru na maximum. Z původního se dostaneme do obytné části o výměru 25,97 metrů čtverečních, která je zařízena kuchyní s linkou s vestavnou kombinovanou troubou značky Siemens s funkcí horkého vzduchu a mikrovlnky, čtyřplotýnkovou varnou deskou značky Miele, odsavačem par značky Siemens a vestavnou chladničkou s mrazákem. Velkou výhodou je také vestavná myčka na nádobí značky Electrolux. Dále je k dispozici vestavný stůl pro až 4 osoby, bar pro 2 osoby a pítborník v dekoru dýva. Jinak je hlavní místnost nezařízená, tudíž si ji můžete vybavit podle svých vlastních představ. Z obytné části je přístupný jižně orientovaný rohový balkon o výměru 7,33 metrů čtverečních s výhledem na oblohu a do zeleně. Z původního je přístupný samostatný pokoj o výměru 12,3 metrů čtverečních, který je možné využít jako ložnici. Tato místnost je nezařízená, ovšem lze ji zatemnit podle potřeb předokenní roletou. Koupelna společně s WC je přístupná také z původního a je vybavena vanou se skleněnou sprchovou zástěnou, umyvadlem a osvětleným zrcadlem, také policí a skříní a dalšími 3 ks koupelnového nábytku v bílém dekoru. Pítborník na pračku je samozřejmostí, dle dohody lze využít pračku s horním plněním značky AEG nebo pítborník vlastní. K dispozici je i samostatný zděný sklep o výměru 2,84 metrů čtverečních.

Msítní nájem činí 18.500,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 4.800,- Kč (včetně internetu). Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 37.000,- Kč. Provize za zprostedkování je 18.500,- Kč + DPH 21%. Byt je k nastouhování dle domluvy, k dispozici je od 03. února 2025.

Celkově lze říct, že Medlánky jsou skvělé pro život v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města, zároveň s dostatečnou občanskou vybaveností pro každodenní život.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4304827
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	14553
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

Z

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²