

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m²

íslo inzerátu (ID): 4303027 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

29 500 K

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k pronájmu slunný byt 2+kk, 57,2m² + lodžie 6,6m². Byt se nachází v rezidenci Kotlaska, v lokalitě Praha 8 - Libeň, ulice Kotlaska. Rezidence Kotlaska je bytový projekt dokončený v roce 2024, který nabízí vysoký standard bydlení.

Byt se nachází ve 3. podlaží novostavby s výtahem a sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28,4m²), ložnice (13,2m²), koupelny s vanou a wc (4,2m²), předsíní (7,3m²) a komory (4,1m²). K bytu patří sklepní kóje (+4,3m²) a jedno garážové stání v suterénu domu.

Moderní kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnkou, myčkou a lednicí s mrazákem. V předsíni je vestavná šatní skříň. Podlahy jsou vinylové. V bytě je podlahové topení, klimatizace a předokenní žaluzie. Datové rozvody a příprava pro připojení k internetu.

Lokalita Kotlaska se nachází dvě minuty chůzí od metra Palmovka a v těsné blízkosti parku. Místo je velice dobře dopravené, s dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti je supermarket Albert, tenisové kurty, nedaleko kavárny a restaurace, nákupní centrum Galerie Harfa. Ke sportovním aktivitám je možné využít cyklostezku podél Rokytky.

Cena pronájmu je 29.500,-K + poplatky 3.927,-K + spotřeba elektřiny. Kauce 2 nájemů, + provize pro rok.

ID inzerátu ESO:	4303027
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	10453
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Špitálská

Tel:

607956072

Email:

spitalska@donnareality.cz

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/