

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4301550 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

15 500 K

Lokalita:

Ostrava

Naše společnost Vám nabízí k pronájmu krásný, částečně zrekonstruovaný byt 2+kk, o výměře 57m², ve velmi oblíbené oblasti v Ostravě - Biskupě, na ulici Horní.

Atypický byt, který je nadstandardně zrekonstruován, je svou dispozicí ideální pro poklidné večery, kulinařské zážitky nebo příjemně strávený odpočinek.

Samotný byt tvoří 2 místnosti, z toho celému bytu vévodí prostorný obývací pokoj spolu s otevřenou kuchyňskou linkou dlanou na míru. Kuchyň se pyšní vestavnou elektrickou troubou, plynovým sporákem a granitovým deskem. Rovněž vestavným Nespresso kávovarem, otevřenou spíží na míru a stylovou retro lednicí. Z kuchyně vede okno na chodbu pro dostatek přirozeného světla. V ložnici je vestavná skříň a vyvýšená postel s úložným prostorem pod ní. Koupelna prošla částečnou renovací, má zděné jádro, nové umyvadlo, baterie a skříňky. Pračka je součástí. WC je odděleno od koupelny a ostatních místností předsíní. K bytu náleží také sklepní kóje, ale je zde možnost si také pronajmout ještě další sklepní místnost 16 m². Vše je plně k dispozici a byt je tak připraven pro nového nájemce.

Bonusem je zde bezproblémové parkování před i za domem, což je v této lokalitě spíše výjimkou.

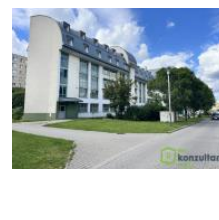
Bydlení na ulici Horní nabízí nadstandardní žití pro ty, kteří si potrpí nejenom na pohodlí na výjimečné adrese, ale také na klidu a skvělé dostupnosti. Pouhých 5 minut chůze se nachází nejvyšší lesopark v Ostravě - Biskupě, kde naleznete spousty skvělých možností pro relax, sportovní aktivity všeho druhu a mnoho dalšího. Po celou dobu ročního období Vás mile překvapí mírný ruch, který dodává okolí příjemnou atmosféru, ale zároveň si zachovává příjemný klid domova.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, a už se jedná o obchody, školky, školy, lékárny nebo volnočasové využití v podobě široké škály dostupných sportů. Byt je tak situován v lokalitě, která je nejen příjemná, klidná a zelená, ale zároveň praktická pro život.

Jedná se o energetický štítek C, D

Byt je k nastoupení ihned. Při podpisu smlouvy se skládá nájem ve výši 15 500,-K na měsíční dopředu, 17.000,-K provize společnosti a 30.000,-K vratná kauce. Elektřinu a plyn si nájemce přičítá na sebe. V případě zájmu mě prosím kontaktujte, rád s Vámi učiním prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4301550
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Inzerát vydán:	30.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Špaček

Tel:

+420 770 118 602

Email:

vit.spacek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.R.O.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²