

## K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4292358 Datum vydání: 11.12.2024

Cena za nemovitost:

**14 900 K**

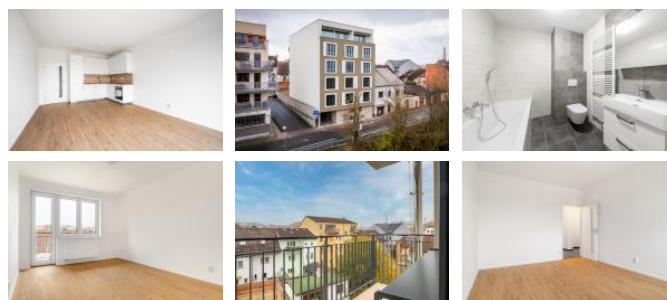
Lokalita:

**Plzeň - msto**

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt 2+kk s balkonem a možností pronájmu parkovacího stání v blízkosti centra msta Plzeň na Jižním Předměstí, ulice Rybářská. Dosud nikým neobývaná bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B) a je členěna na prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici se vstupem na balkon, předsíň a koupelnu s toaletou. Dominantou obývacího pokoje s kuchyňským koutem jsou velká okna s příjemným výhledem do zelené přírodního okolí, kudy také protéká řeka Mže. Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou v včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestože, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Součástí vybavení je také koupelnový nábytek a kompletní osvětlení. Vytápění je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Byt je ihned k nastěhování. Výhodná poloha nemovitosti nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra msta, ale také skvělé rekreační možnosti (v bezprostřední blízkosti vedou oblíbené stezky a cyklotrasy údolím řeky Mže) a rychlé napojení na dálnici D5. Od náměstí Republiky dle této lokality 3 zastávky tramvaje a 15 minut chůze. Nájemné činí 14.900 K /m síc. Parkovací stání na uzavřeném dvoře domu si lze pronajmout navíc za cenu 1.200 K /m síc (pronájem parkovacího stání není podmínkou). Zúročitelné zálohy na veškeré energie a služby včetně elektřiny jsou 3.800 K /1 osoba/m síc nebo 4.200 K /2 osoby/m síc. Jistota (vratná kauce) je ve výši 25.000 K. Provize RK 18.100 K. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4292358
Inzerát aktualizován:	11.12.2024
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	0905
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz****Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**