

## K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4292358 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

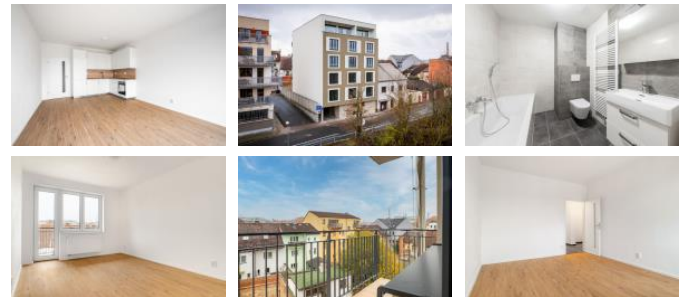
**15 600 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt 2+kk s balkonem a možností pronájmu parkovacího stání v blízkosti centra m sta Plzn na Jižním P edm stí, ulice Rybá ská. Dosud nikým neobývaná bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky úsporné novostavby (t ída C) a je len na na prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnici se vstupem na balkon, p edsí a koupelnu s toaletou. Dominantou obývacího pokoje s kuchy ským koutem jsou velká okna s p íjemným výhledem do zelen p ílehlého okolí, kudy také protéká eka Mže. Byt je za ízený moderní kuchy skou linkou v etn vestavné elektrické trouby, induk ní varné desky, digesto e, my ky nádobí, ledni ky a mrazáku. Sou ástí vybavení je také koupelnový nábytek i kompletní osv tlení. Vytáp ní je úst ední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná m ídla. Byt bude k nast hování od 1.12.2024 (po dohod í d íve). Výhodná poloha nemovitosti nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra m sta, ale také skv lé rekrea ní možnosti (v bezprost ední blízkosti vedou oblíbené stezky a cyklotrasy údolím eky Mže) a rychlé napojení na dálnici D5. Od nám stí Republiky d lí tuto lokalitu 3 zastávky tramvaje i 15 minut ch ze. Nájemné íní 15.600 K /m síc. Parkovací stání na uzav eném dvo e domu si lze pronajmout navíc za cenu 1.200 K /m síc (pronájem parkovacího stání není podmínkou). Zú tovatelné zálohy na veškeré energie a služby v etn elekt iny jsou 3.800 K /1 osoba/m síc nebo 4.200 K /2 osoby/m síc. Jistota (vratná kauce) je ve výši 25.000 K . Provizí RK 18.900 K . Pro bližší informace i domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4292358
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	0905
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**nám stí Republiky 133/19,  
30100 Plze**

Web:

**www.idea-reality.cz**