

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m²

Číslo inzerátu (ID): 4433014 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu nový nadstandardní byt 2+kk s balkonem o rozloze 56 m² v právě dokončeném projektu Rezidence Svratka. Byt se nachází ve 3. NP. Kombinuje se zde klid nábřeží s výbornou dostupností do centra Brna.

V ceně je vyhrazené parkovací místo přímo před domem.

Dispozice: předsíň, velká šatna, ložnice, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon (3,6 m²) a s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a samostatné WC.

Vybavení: kvalitní vinylová podlaha, nová rohová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka (60 cm), lednice s mrazákem). V koupelně je prostor pro pračku i sušičku. Pro maximální komfort a soukromí jsou okna vybavena venkovními žaluziemi.

Lokalita:

Přímo u domu vede cyklostezka podél řeky Svratky s perfektní dostupností do centra. V blízkosti se nacházejí areály pro baseball, fotbal, golfové odpaliště, BMX dráha, lezecké stěny i koupací biotop. Kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

- Nájemné: 22 000 Kč/měsíc
- Zálohy na energie a služby: cca 4 500 Kč/měsíc
- Jistota: 1 měsíční nájem
- Provize: 1 nájem + DPH

Byt je připraven k nastěhování od 1.12.2026.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4433014
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	55938
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel:

+420 602 117 882

Email:

dokonalova@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/