

## K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428333 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

**17 000 Kč**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme Vám k pronájmu zcela nový, právě dokončený byt 2+kk s balkonem, sklepní kóji a možností pronájmu garážového stání.

Nacházíme se v západní části Olomouce, na ulici třída Jiřího Pelikána, v příjemném prostředí nově vznikající rezidenční čtvrti.

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost jak do centra města, tak na olomoucký dálniční obchvat. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky a supermarketu Lidl. Výhodou je rovněž dostupnost autobusové a tramvajové dopravy, městských parků i napojení na řepčínskou cyklostezku.

Při příjezdu na prohlídku se potkáme před čtyřpodlažním nízkoenergetickým a plně bezbariérovým bytovým domem, který se nachází v uzavřeném soukromém areálu. V přízemí domu jsou situovány garáže, technické zázemí a kolárna.

Dům byl zkolaudován v roce 2026 a jeho společné prostory jsou provedeny ve vysokém standardu. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je orientována na jihovýchodní stranu. Energetická náročnost budovy ve třídě B spolu s dálkovým vytápěním přispívá k nízkým provozním nákladům.

Při vstupu do bytu o užitné ploše 52 m<sup>2</sup> se dostaneme do chodby s dostatkem prostoru pro vestavnou skříň. Z chodby je přístupná prostorná koupelna vybavená umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou. K tomu balkon o výměře 6m<sup>2</sup>, tzn. celková užitná plocha 58m<sup>2</sup>.

Dominantou bytu je hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, ze kterého se vstupuje do ložnice. Nabízí dostatek místa pro sedací soupravu, televizní stěnu i jídelní stůl. Součástí bytu je kvalitní italská kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči Gorenje – myčkou nádobí, troubou, indukční varnou deskou, odsavačem par a kombinovanou chladničkou s mrazákem.

Byt je proveden v nadstandardním materiálovém a technickém provedení. Disponuje elektrickými předokenními žaluziemi a rekuperací. Na podlahách je kombinace kvalitního vinylu a dlažby, interiérové dveře jsou bezfalcové o výšce 210 cm. Koupelna je řízeně odvětrávána a osazena kvalitní sanitární keramikou a velkoformátovým obkladem.

Příslušenství bytu tvoří sklepní kóje. K bytu se pronajímá garážové parkovací stání přímo v domě.

Majitel preferuje dlouhodobého a spolehlivého nájemce bez exekucí a insolvenčí. Byt je zcela nový, dosud neužívaný a k dispozici ihned.

Podmínky pronájmu: nájemné za byt 17 000 Kč/měsíc, garážové stání 1 500 Kč/měsíc, zálohy na služby 3 000 Kč/měsíc + elektřina



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jiří Pacák**

Tel:

**+420 602 658 929**

Email:

**pacak@pacakreality.cz**

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**

přepisem na nájemce, vratná kauce 30 000 Kč a provize RK 18 000 Kč.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4428333     |
| Inzerát aktualizován: | 24.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 08.09.2026  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 56 m2       |
| Balkón:               | 6m2         |
| Užitná plocha:        | 52 m2       |
| Podlahová plocha:     | 56 m2       |