

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425709 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56 m², ke kterému náleží prostorná terasa o výměře 25 m² orientovaná na jih a garážové stání v podzemí domu.

Byt se nachází v moderní novostavbě obklopené parkem a zelení. Je ve výborném stavu a pronajímá se bez nábytku.

Dispozice a vybavení:

obývací pokoj s kuchyňským koutem,

kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů,

samostatná ložnice,

koupelna a předsíň,

velká jižně orientovaná terasa,

garážové stání v podzemí domu,

plovoucí podlahy a dlažba.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu, která nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, jídelní stůl, gril nebo menší bazén. Díky jižní orientaci je terasa příjemně slunná.

Dům se nachází v klidné části Letňan s veškerou občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti jsou obchody, restaurace, škola, mateřská škola, park i další služby. Stanice metra C Letňany je vzdálena přibližně dvě autobusové zastávky.

Finanční podmínky:

měsíční nájemné: 25 000 Kč,

zálohy na služby: 8 300 Kč měsíčně,

elektřina: přibližně 1 550 Kč měsíčně, převádí se na nájemce,

vratná kauce: 25 000 Kč,

provize realitní kanceláře: 25 000 Kč.

Byt je k nastěhování od 1. 9. 2026.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Oleksandr Hyčka

Tel:

+420 725141063

Email:

favoritrealty@gmail.com



Oleksandr Hychka

Tel:

725141063

Adresa:

Zenklova 617/168, 18000

Praha

Web:

hychkareality.cz

ID inzerátu ESO:	4425709
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	357

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2