

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424027 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Hledáte moderní, pohodlné a klidné bydlení s krásným výhledem a vlastním venkovním prostorem? Pak by Vás mohl zaujmout tento krásný byt o dispozici 2 + KK a výměře 54 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby Rezidence Modřínová v Třebíči, s pohodlným přístupem výtahem.

Největší předností je bezpochyby prostorná terasa

Z obou obytných místností je přímý vstup na nadstandardně velkou terasu o výměře 14,5 m², která nabízí příjemné soukromí, dostatek prostoru pro posezení, relaxaci nebo ranní kávu. Terasa je zastřešená a díky své poloze poskytuje krásný výhled do okolí Třebíče.

Součástí terasy je také praktický skladový prostor, který oceníte například pro uložení sezónních věcí.

Byt působí velmi vzdušně a příjemně. Dominantou hlavní obytné místnosti je moderní kuchyňský kout, který je vybaven: indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem.

Kuchyň je prakticky propojena s obývacím prostorem a vytváří tak příjemné místo pro každodenní život i posezení s návštěvou.

Koupelna nabízí komfortní a moderní provedení – k dispozici je prostorný sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a vestavná toaleta.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají nové bydlení bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce.

Rezidence Modřínová se nachází v klidné a rozvíjející se části Třebíče. Lokalita nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení, dobré dostupnosti a občanské vybavenosti. V okolí je dostupná MHD, školy a školky, obchody i další služby. Do centra Třebíče se lze pohodlně dostat během několika minut.

Byt je již k nastěhování.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 500 Kč /měsíc (dle počtu lidí)

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 18 000 Kč

Pro milovníky aktivního odpočinku jsou v dosahu také zelené plochy a možnosti pro procházky či sport.

Byt, který nabízí něco navíc – moderní bydlení, pohodlí a především vlastní prostornou terasu s krásným výhledem. Přijďte se přesvědčit, že právě tady může být Váš nový domov.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Halodová

Tel:

+420 739 853 235

Email:

halodova@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

ID inzerátu ESO: 4424027

Inzerát aktualizován: 24.08.2026

Inzerát vydán: 19.08.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	1 m2