

## K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411584 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 700 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k pronájmu krásný a sv tlý byt 2+kk (56 m<sup>2</sup>) s balkonem (3,48 m<sup>2</sup>), který se nachází nedaleko centra m sta vedle vyhlášeného parku Lužánky!

Jeho prostory nabízí možnosti vybavení dle vašeho osobitého stylu a výb ru!

V blízkosti domu se nachází bohatá ob anská vybavenost, která usnadní veškeré vaše pot eby.

Byt se nabízí nevybavený, ale k dispozici Vám z stává kuchy ská linka se spot ebi i (varná deska, digesto , trouba, mikrovlnka, kombinovaná lednice a my ka). V koupeln se nachází sprchový kout a umyvadlo. Toaleta je odd lena.

Pro Váš komfort jsou zde parketová podlaha a d ev ná okna.

D m prošel kompletní rekonstrukcí a je zde také výtah.

M sí ní nájem je 18 700 K + 3 000 K za služby (osoba).

Elekt ina (cca. 1500K /m síc) a Internet se p episují na nájemce.

Vratná kauce je výši 56 100 K .

Provize je 1x nájem + 21% DPH.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem.

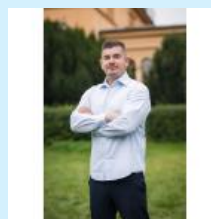
V p ípad zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!

ID inzerátu ESO:	4411584
Inzerát vydán:	25.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Chudoba**

Tel:

**+420 724 405 301**

Email:

**[martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**