

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408894 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

26 500 Kč

Lokalita:

Praha 8

K nastěhování od: 24. 7. 2026

K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný, čistý a reprezentativní byt o dispozici 2+kk včetně garážového parkovacího stání a sklepní místnosti v prestižní a bezpečné rezidenci River Diamond v Praze 8 – Karlíně. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlové budovy s výtahem a nabízí absolutní klid s nádherným výhledem přímo do japonské zahrady, kde uslyšíte jen zpěv ptáků a zurčení vody.

Tento útulný byt je optimální pro jednotlivce, páry nebo zahraniční pracovníky hledající vysoký standard bydlení, dokonalé soukromí a perfektní dostupnost do centra města.

POPIS BYTU VYBAVENÍ:

- * celková užitná plocha 56 m² (byt 53 m² + prostorný sklep 3 m² v suterénu)
- * byt je téměř kompletně vybavený a zařízený (pračka a pracovní stůl není součástí nájmu)
- * rezidence River Diamond: kompletně uzavřený areál s vysokým stupněm zabezpečení
- * 24/7 recepce a ostraha – komfortní služby včetně přebírání doručovaných balíků
- * garážové parkovací stání v -2. podlaží pohodlně naproti výtahu

LOKALITA DOPRAVA:

Karlín patří k nejžádanějším a nejdynamičtějším pražským čtvrtím. Přímo z rezidence na Rohanském nábřeží vyběhnete na cyklostezku podél Vltavy, která je ideální pro běh, kolo nebo in-line brusle. Okolí je vyhlášené svými kavárnami, moderními bistro, špičkovými restauracemi a bohatým kulturním životem. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkými tramvajovými zastávkami a metrem trasy B (Křižíkova).

NÁJEMNÍ PODMÍNKY:

- * nájemné: 26.500 Kč/měsíc
- * měsíční zálohy na služby SVJ bytu (24/7 recepce a ostraha, úklid, teplo, voda, odvoz odpadu, zahrada atd.): 7.000 Kč/měsíc
- * elektřina se převádí na nájemce (nebo dle dohody)
- * jistota (kauce): 2x nájemné
- * provize zprostředkovatele: 1x nájem + 21% DPH
- * garážové parkovací stání: v ceně nájmu

Pronájmem tohoto bytu získáte luxusní a klidné bydlení v srdci města. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4408894

Inzerát aktualizován: 22.07.2026

Inzerát vydán:	11.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	3 m2