

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m²

islo inzerátu (ID): 4404439 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

27 000 K

Lokalita:
Praha 9

Dovoluji si nabídnout Vám k pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 2+kk s lodžii a garážovým parkovacím stánkem v žádané lokalitě Praha 9 Střížkov, ulice Makedonská 629.

Byt s celkovou výměrou 56m² + lodžie je umístěn ve 3.NP bytového domu dokončeném v roce 2019. Součástí pronájmu je garážové parkovací stání umístěné v přízemí bytového domu odkud se dále k bytu dostanete výtahem.

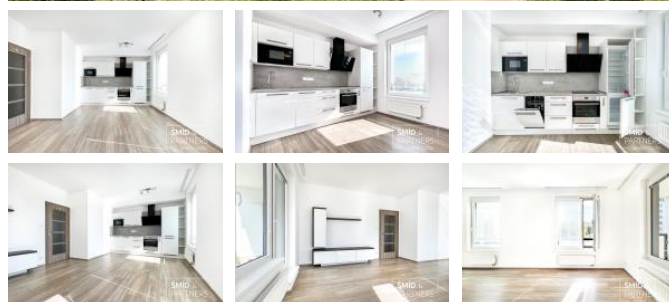
Moderní světlý a částečně vybavený byt disponuje prosvětleným obývacím pokojem a kuchyňským koutem s kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči - varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem. V ložnici je umístěna šatní skříň na míru, manželská postel a noční stolky. Byt disponuje komorou/šatnou a dalším vestavným nábytkem v chodbě.

Byt má skvělou polohu s docházkovou vzdáleností restaurace, obchodu s potravinami, lékárny, posilovny s bezproblémovou dostupností stanice metra Střížkov, která je vzdálena do 10 minut chůze. V krátké dojezdové vzdálenosti je OC Letany.

Msíční nájemné se hradí ve výši 27.000,-K + záloha na služby 4.500,-K, elektřina bude převedena na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první nájemné v . + zálohy na služby 31.500,-K, vratná kauce ve výši 60.000,-K, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH - 32.670,-K, celkem se při podpisu nájemní smlouvy skládá částka ve výši 124.170,-K. Byt je připraven k nastěhování.

Pro další informace a prohlídku domu mne kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4404439
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Radinová

Tel:

+420 608112667

Email:

mradinova@smidpartners.cz

Z

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz