

## K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4403672 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**13 900 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem zcela nového a velice moderního bytu 2+kk o podlahové ploše 47m<sup>2</sup> + velká, zastřešená terasa 9m<sup>2</sup>. Byt je pronajímán nevybavený a nachází se ve 2. NP (s výtahem) ve Žlutické ulici v Plzni Bolevci. Ideální orientace bytu JZ. K bytu náleží zděný sklep. Při vstupu do bytu je jedna předstěnka, ideální k využití na kolo, kočárky atd. Pak je druhá předstěnka, kde je velká, vestavná skříň. V první místnosti je velice kvalitní kuchyňská linka se všemi spotřebiči značky Elektrolux. Ze spotřebičů je tady indukční deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka. Součástí zařízení je i lednička s mrazákem. Je tady dostatek velký obývací i jídelní prostor s osvětlením. V další místnosti je pak uvažovaná jako ložnice. Veškeré přípojky tady jsou. Z této místnosti je pak vstup na skutečně velkou, zastřešenou terasu s ideální orientací. Podlahy jsou v místnostech plovoucí. V oknech jsou velice kvalitní, elektricky ovládané žaluzie s různými režimy světla, případně úplné tmy. Koupelna je velkých rozměrů, kdy je tady vana s celkovou sprchovou zástěnou, je tady obojí, jak sprcha, tak i vana. Nechybí ani veškerá sanitární keramika a přípojka pračky. Teplá voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Celkový byt působí jako velice příjemná oáza pohody a klidu. Skutečně výjimečný pronájem, bez komunikace pod domem atd.

Msíční nájem je 13.900,-K, služby 2.400,-K, elektřina podle spotřeby na nájemce, plyn tady není. Kauce 20.000,-, provize RK je 15.000,-K vč. DPH. Správcem domu je Triumfa, v celém domě novostavby je pouze 26 bytů! Pronájem je vhodný jak pro náročné jednotlivce, tak i pár, maximálně dvě osoby. V bytě je vše prakticky nové, jedná se o novou výstavbu. PENB - C. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti jako jsou zastávky MHD, nákupní centrum Globus je 5 minut chůze od domu. Mnoho obchodů s nejrůznějšími záležitostmi. Školka vedle domu.

Byt je k prohlídkám od května 2026, k dispozici a nastěhování od 1.6. 2026. Byt má kompletní přípojky, několik možností internetu. Velkou výhodou tohoto pronájmu je zejména dlouhodobost. Doporučuji tuhle zajímavou a svým způsobem výjimečnou nabídku. K prohlídkám od druhého/etého květnového týdne, vše záleží na domluvě!

Nabídka je plně aktuální!

ID inzerátu ESO:	4403672
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	2926
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Terasa:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Micola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmax.cz**

**reální kancelář**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**