

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4402247 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

22 995 K

Lokalita:

Praha 9

Vítejte ve Vyso anech. Pouhých pár metr od cyklostezky podél Rokytky, parku Podvíni, od zastávky metra a tramvaje Vyso anská, v žádané ásti Prahy 9.

A práv zde nabízíme pronájem sv tleho a útulného bytu 2+kk o ploše 56,9 m² (s velkým sklepem) ve 4. pat e (5. NP), zrevitalizovaného cihlového domu. Výtah se plánuje, zatím není. Hledáte byt v širším centru, který je po technické stránce ve výborné kondici?

Jakmile vejdete do samotného 2+kk, které již prošlo zásadn ější rekonstrukcí (veškeré vnit ní rozvody EL i topení v m ědi, kuchy , podlahy, bezpe nostní vchodové dve e, nová okna, nový plynový kotel s termostatem) oceníte jeho jižní orientaci a výhled do zelen .

Dispozice bytu:

Srdcem bytu je centrální obývací pokoj, který je opravdu prostorný a velkorysý (20,7 m²). Velká je i ložnice (cca 16,2 m²) a na ní navazující šatna (cca 6 m²). Praktická kuchy navazuje na obývací pokoj sm em do p edsín (9,7 m²). Z té vstoupíte do koupelny (1,8 m²) s vanou a plynovým kotlem a na samostatnou toaletu se záv sným wc (1 m²).

Byt m žete za ít bez nutnosti jakýchkoliv úprav ihned užívat. Do budoucna majitel plánuje modernizaci koupelny a WC, pop ípad podlah v pokojích (pod kobercem v ložnici jsou p kné parkety, které by šlo zrenovovat).

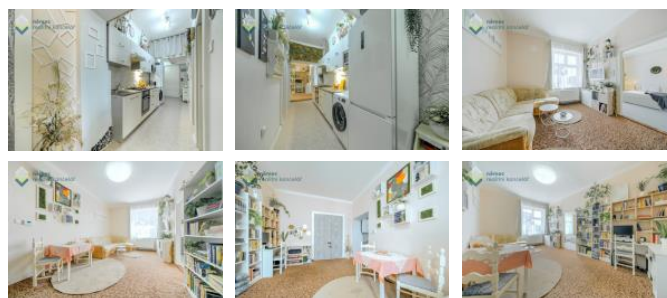
Jestli je však n co skute n vynikající, pak je to lokalita. P ímo p es ulici najdete cyklostezku podél Rokytky, pár ulic je vstup do stanice metra Vyso anská, na druhou stranu Polikliniku Medicon a o kus dál Galerii Harfa. Pokud se rozhodnete bydlet v této ásti Prahy 9, eká vás spousta p írody pro procházky i projíž ky na kole a bruslích - park Podvíni, cyklostezkou podél Rokytky do parku Zahrádky, ke Kyjskému a Po ernickému rybníku, nebo t eba až do Úval. Opa ným sm rem se lze zase rychle napojit na cyklostezku podél Vltavy. Centrum Prahy je vzdáleno pouhých pár kilometr vzdušnou arou.

Bližší info v RK, v ele doporu ujeme.

+ poplatky a služby ve výši xx,- K . Elekt ina a plyn na nájemce.

Vratná jistota ve výši 2 nájemných, provize 1 nájem + DPH.

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4402247 |
| Inzerát vydán: | 05.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 1156 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 56 m ² |
| Užitná plocha: | 56 m ² |
| Podlahová plocha: | 56 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Nmec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemoc.cz

NRK - realitní kancelá

Tel:

777760980

Adresa:

Záb hlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záb hlice

Web:

www.nrk.cz