

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4402247 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

18 490 K

Lokalita:

Praha 9

Vítejte ve Vysoanech. Pouhých pár metrů od cyklostezky podél Rokytky, parku Podviní, od zastávky metra a tramvaje Vysoanská, v žádané části Prahy 9.

A právě zde nabízíme pronájem světlého a útulného bytu 2+kk o ploše 56,9 m² (s velkým sklepem) ve 4. patře (5. NP), zrevitalizovaného cihlového domu. Výtah se plánuje, zatím není. Hledáte byt v širším centru, který je po technické stránce ve výborné kondici?

Jakmile vejdete do samotného 2+kk, které již prošlo zásadnější rekonstrukcí (veškeré vnitřní rozvody EL i topení v mědi, kuchyň, podlahy, bezpečnostní vchodové dveře, nová okna, nový plynový kotel s termostatem) oceníte jeho jižní orientaci a výhled do zeleně.

Vybavení na fotografiích může být vyklizeno, pokud ukládáme i vizualizace prázdného bytu.

Dispozice bytu:

Srdcem bytu je centrální obývací pokoj, který je opravdu prostorný a velkorysý (20,7 m²). Velká je i ložnice (cca 16,2 m²) a na ní navazující šatna (cca 6 m²). Praktická kuchyň navazuje na obývací pokoj směrem do předstěn (9,7 m²). Z té vstoupíte do koupelny (1,8 m²) s vanou a plynovým kotlem a na samostatnou toaletu se závěsným wc (1 m²).

Byt můžete zařídit bez nutnosti jakýchkoliv úprav ihned užívat. Do budoucna majitel plánuje modernizaci koupelny a WC, popřípadě podlahy v pokojích (pod kobercem v ložnici jsou parkety, které by šlo zrenovovat).

Jestli je však něco skutečně vynikající, pak je to lokalita. Přímo přes ulici najdete cyklostezku podél Rokytky, pár ulic je vstup do stanice metra Vysoanská, na druhou stranu Polikliniku Medicon a o kus dál Galerii Harfa. Pokud se rozhodnete bydlet v této části Prahy 9, čeká vás spousta přírod pro procházky i projížky na kole a bruslích - park Podviní, cyklostezkou podél Rokytky do parku Zahrádky, ke Kyjskému a Poernickému rybníku, nebo třeba až do Úval. Opakovaně se lze zase rychle napojit na cyklostezku podél Vltavy. Centrum Prahy je vzdáleno pouhých pár kilometrů vzdušnou čarou.

Bližší info v RK, v případě doporučíme.

+ poplatky a služby ve výši 2000,- Kč. Elektřina a plyn na nájemce (elektřina 1100,- Kč / m² síc, plyn max 1500,- Kč / m² síc). Vratná jistota ve výši 2 nájemných, provize 1 nájem + DPH.

ID inzerátu ESO:	4402247
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	1156
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Nemeček

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemecek.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²