

## K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4400903 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**20 500 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Hledáte krásný, slunný byt v novostavbě ? Chcete být první nájemníci v novém bytě ?

Máte jedinou příležitost bydlet v rezidenci Ema na žádané Slezské Ostravě !

Kolaudace rezidence proběhla v roce 2025 !

Moderní a světlý byt 2+kk v klidné lokalitě ulice U Hájenky v Ostravě, nabízí komfortní bydlení pro páry nebo jednotlivce. Balkónem s výhledem do zeleni můžete užívat odpočinek a relaxaci.

Internet v optice, podlahové topení v celém bytě a vkusné vinylové podlahy, jen podtrhnou moderní uživatelský komfort.

Byt disponuje vlastním parkovacím místem a prostorným sklepem. Velmi dobrý stav budovy z cihel zaručuje klidné a bezstarostné bydlení v nízké zástavbě.

Od vnějšího vstupu umístěná šatna o výměře 10 m<sup>2</sup> !

Kuchyň na míru je vybavena spotřebiči Bosch (myčka, lednice, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř a trouba).

Díky strategickému umístění rezidence, máte snadný přístup do centra Ostravy a městské infrastruktury. V blízkém okolí (do 500 metrů) se nachází nová prodejna Lidl, autobusové zastávky, ZOO Ostrava, zdravotní středisko-poliklinika, restaurace atd.

Centrum Ostravy budete mít autem 3 min. jízdy a pěšky 10 minut. Pro relaxaci je v okolí množství zeleni, park, i nejvyšší bod Ostravy halda Ema.

Pronajímatel nabízí dlouhodobý pronájem s možností nastavení ihned. Nejlepší volba pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v klidné části města.

ID inzerátu ESO:	4400903
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Macura Macura**

Tel:

**+420 604 266 445**

Email:

**marek.macura@flexireality.cz**

**FLEXI REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kelti kova 1296/58, 71000**

**Ostrava**

Web:

**www.flexireality.cz**