

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385553 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

16 200 Kč

Lokalita:
Beroun

Od 1.4.2026 Vám nabízíme k pronájmu příjemně světlý, částečně zařízený byt o dispozici 2+kk s výhledem do zeleně. Byt se nachází ve 2. NP cihlového bytového domu s výtahem na adrese Nad Paloučkem 1722. Jedná se o velmi klidnou část města.

Plocha bytu činí 56 m². Ze vstupní chodby s praktickou vestavěnou skříní se dostanete do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, která je vybavená lednicí i myčkou. Z chodby na druhou stranu vstoupíte do ložnice, která je vybavená vestavěnou skříní a komodou. V koupelně s oknem je vana, umyvadlo a WC. Na fotkách je vidět i nábytek a vybavení bývalých nájemců - v bytě nebude postel, pračka, kancelářská židle a pohovka. V ložnici zůstává komoda a skříň. V obývacím pokoji zůstane obývací stěna, stůl a židle.

Do bytu je přiveden optický kabel.

K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je dále společná kolárna a sušárna. V domě je výtah.

Dostatečné množství parkovacích míst je přímo před domem, v lokalitě nejsou modré zóny.

Vytápění a ohřev teplé vody dálkově.

Z bytu se pěšky za 25 min dostanete jak na náměstí, tak i do zeleně na Městské hoře či na úpatí hory Děd. V dochozí vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost od obchodů a škol až po sportovní zařízení. Velkou výhodou je nedaleký nájezd na dálnici D5, kam se autem dostanete za pár minut a následně za 15 minut na okraj Prahy. K cestování je možné rovněž využít pravidelných autobusových linek jezdících v krátkých intervalech na Zličín či Nové Butovice.

Nemovitost je určena výhradně k dlouhodobému pronájmu pro zájemce bez zvířat, nekuřáky.

Náklady:

Nájem 16.200,-Kč/měs.

Zálohy na služby 4.200,-Kč/měs.

Internet 299,-/měs.

Elektřina bude převedena na nájemce.

Kauce 20.400,- Kč

Provize RK 19.600,-Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Markéta
Kelnerová**

Tel:

+420604289331

Email:

kelnerova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkopě 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4385553
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	6335
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	2 m2