K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4379733** Datum vydání: **14.01.2026**

Cena za nemovitost:

16 900 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 2+kk s lodžií a garážovým parkovacím stáním v Plzni na Slovanech, ulice Sladová. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží (z celkových 5) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B).

Dispozice bytu je velmi praktická. Z předsíně je samostatný vstup do všech místností, a to do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s toaletou. Lodžie je přístupná z obývacího pokoje. K bytu náleží kormě již zmiňovaného garážového parkovacího stání také zděná komora s plnými dveřmi umístěná na patře vedle bytu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře a myčky nádobí. Součástí vybavení je také předsíňová stěna s věšákem a botníkem, kompletní osvětlení a venkovní žaluzie ve všech oknech.

Vytápění i ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská). Na vše jsou samostatná měřidla. Středová poloha bytu přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa, internet zajišťuje PilsFree.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, velmi dobrou dostupnost MHD (tramvaj č. 2) i rychlé napojení na dálnici D5. V blízkosti se nachází také Galerie Slovany s množstvím obchodů a služeb.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 16.900 Kč/měsíc

- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
  2.900 Kč/1 osoba/měsíc
  3.300 Kč/2 osoby/měsíc

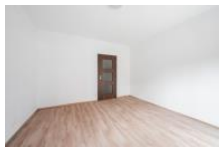
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.500 Kč/měsíc)

- Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč

- Provize RK 20.500 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.3.2025. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4379733
Inzerát vydán:	14.01.2026
ID zakázky v RK:	1157
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Adéla Hoblíková
Tel:
+420736402442
Email:
hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.
Tel:
777678313
Adresa:
náměstí Republiky 133/19, 30100 Plzeň
Web:
www.idea-reality.cz

Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	56 m2