

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378951 Datum vydání: 11.01.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Vítejte v bytě, kde se žije lehce a příjemně. V prostorném 2+kk o celkové výměře 56,11 m2, který působí vzdušně a hned po vstupu vytváří pocit domova. Je situovaný do klidného vnitrobloku, takže den tu plyne v tichu a pohodě, daleko od ruchu města, přesto s veškerým komfortem na dosah.

Kuchyně je srdcem bytu plně vybavená a připravená na vaření všedních rychlovek i víkendových dobrot. V ložnici najdete velkou šatní skříň a praktické patro na spaní, které vytváří útulný kout pro noční odpočinek. Obývací pokoj nabízí své vlastní patro na spaní a prostor se sedací soupravou, kde si můžete po celém dni dopřát klidnou chvíli s filmem nebo knihou.

Koupelna s rohovou vanou poskytuje přesně to místo, kde si po hektickém dni pustíte teplou vodu a necháte všechen stres odplynout. Pračka je vám plně k dispozici a samostatné WC zvyšuje pohodlí každodenního fungování.

K domu patří i příjemná společná zahrada ve vnitrobloku. Vytápění zajišťují akumulční elektrická kamna, ohřev vody řeší elektrický bojler. Internet a TV si jednoduše sjednáte u UPC nebo O2 podle vlastních preferencí.

V okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život: školky, školy, obchody, poštu, sportoviště, park Grébovka na procházky a oblíbené tramvajové linky na dosah ruky. Obchodní centrum Eden je kousek, takže nákupy vyřídíte bez starostí.

Byt je ideální pro pár, který hledá příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra, ale nechce se vzdát klidu.

Nájemné činí 25 000 Kč + 1 200 Kč poplatky na služby. Vratná kauce je 30.000 Kč a provize za zprostředkování je 25 000 Kč. Spotřeba elektřiny vychází přibližně na 3 500 Kč měsíčně - závislé na vlastní spotřebě. Byt je připravený k okamžitému nastěhování stačí si jen dovybavit a přinést své věci a začít bydlet.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladislav Potočník

Tel:

+420 775040697

Email:

vladislav.potocnik@matrixreality.cz
Matrix Reality, a.s.

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz

ID inzerátu ESO:	4378951
Inzerát vydán:	11.01.2026
ID zakázky v RK:	246
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	2 m2