

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367772 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Nabízíme k pronájmu nový, světlý byt 2+kk o výměře 56,7 m² s balkonem 3 m², praktickou zděnou komorou na patře a vlastním venkovním parkovacím stáním v nově vybudované lokalitě ve Zbůchu (ul. U Trati). Moderní bytový dům (dřevostavba) zkolaudovaný před 5 lety splňuje požadavky na nízkou energetickou náročnost, energeticky úsporné bydlení.

Dispozice a vybavení:

- 3. NP novostavby s výtahem
- předsíň 4,21 m²
- kuchyně 6,08 m²: moderní linka, vestavěné spotřebiče (indukce, digestoř, mikrovlnná a el. trouba, lednice s mrazákem)
- koupelna 4,14 m²: vana, umyvadlo, topný žebřík, WC, příprava na pračku
- obývací pokoj 27,58 m²: sedací souprava, konferenční stůl, jídelní stůl, komoda; francouzské okno se vstupem na balkon s výhledem do krajiny; oddělená spací zóna s dvoulůžkem
- samostatný pokoj 10,95 m²: skříň s dostatkem úložného prostoru
- balkon 3 m²
- komora na patře 3,8 m² (větratelná)
- 1 vyhrazené venkovní parkovací stání před domem

Standard a technické řešení:

- centrální kotelna pro dům
- izolační okna s trojskly, garnýže
- podlahy: laminát v obytných místnostech, keramická dlažba v koupelně a předsíni
- světlý byt, výhled do zeleně, klidná lokalita

Náklady a podmínky:

- nájemné: 15 500 Kč/měsíc
- zúčtovatelné zálohy na služby na 1-2 osoby ve výši 2.900,- Kč/měsíc zahrnují topení, ohřev vody, vodné/stočné, spol. energie a úklid v domě, svoz odpadu. 3. osoba příplatek 500,- Kč/měsíc
- elektřina bude převedena na nájemce
- internet hradí a sjednává nájemce, televizní poplatky hradí a sjednává nájemce
- možnost vlastního parkovacího stání před domem
- vratná kauce: 25.000,- Kč
- odměna RK: 15.500,- Kč

K nastěhování: ihned / dle dohody. Vhodné pro pár (i s 1 dítětem) či manažerské bydlení, max. obsazenost 3 osoby.
Je preferován dlouhodobý pronájem.

Lokalita a dostupnost: Veškerá občanská vybavenost v dosahu: vlak, autobus, škola, školka, obchod, lékárna, restaurace, pošta. Příroda na dosah, cyklostezka do Dobřan ideální pro sport i rodinné výlety. Skvělá dopravní dostupnost – Plzeň 7 km, D5 4 km.

K dispozici ihned. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

ID inzerátu ESO:	4367772
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Inzerát vydán:	03.11.2025
ID zakázky v RK:	0166
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	3 m2