

## K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4317482 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

**30 000 K**

Lokalita:

## Praha 1

K dlouhodobému pronájmu nabízím kompletně vybavený byt 2+kk, který je aktuálně řešen jako 3+kk v centru města Praha 1 - Malá Strana, ulice Hellichova. Hlavní předností jsou okna do klidného vnitrobloku, efektivně řešený oddělený prostor vhodný jako pracovna/šatna, kompletní vybavenost jednotky a také mnoho úložných prostor.

Dispozice:

Jednotka ve druhém nadzemním podlaží bez výtahu v udržované budově nadchne všechny milovníky historické části Prahy 1. Byt sestává ze vstupní chodby s úložným prostorem v podobě komory a nástavku. Obývací pokoj se sedačkou, TV, jídelním stolem se židlemi a kompletně zařízenou kuchyní s linkou. Ložnice s vestavnou skříní a manželskou postelí. Oddělený pokoj zašupovacími dveřmi disponuje dalším úložným prostorem a je vhodný jako pracovna/knihovna. Koupelna se sprchovým koutem, úložnými prostory, umyvadlem, pračkou, samostatná toaleta.

Lokalita:

Perfektní lokalita s veškerou občanskou vybaveností. Dopravní dostupnost je rovněž excelentní. Tramvajová zastávka Hellichova se nachází přibližně 200 metrů od bytu, což umožňuje rychlé spojení s ostatními částmi Prahy. Stanice metra Malostranská (trasa A) je vzdálena jen dvě krátké zastávky tramvají. Pro milovníky přírody a relaxace je velkou výhodou blízkost Petřínských sadů a ostrova Kampa, které nabízejí možnosti pro procházky a odpočinek. V bezprostřední blízkosti jsou dostupné restaurace, obchody, pošta, školy a školky, ale také galerie, muzea a řada památek (Karlův most) což zajišťuje pohodlný život v centru města.

K nastavení dle domluvy.

Nájemné: 30 000 Kč

Poplatky cca 6 000 Kč

Vratná kauce / Provize

V případě zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Ráda se s vámi setkám na prohlídce bytu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kristýna Houdková**

Tel:

**+420 736477853**

Email:

**kristyna.houdkova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4317482
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	15084
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>