

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4313281 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

23 000 K

Lokalita:

Praha 10

V zastoupení vlastníka vám nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1 a rozloze 56,4 m² + sklep. Byt je umístěn ve 3. patře bytového domu. Byt sám o sobě má příjemnou vzdušnou dispozici, minimalistický čistý design a je pronajímán včetně vybavení. Okna jsou orientována do klidného vnitrobloku. Po rekonstrukci budete první nájemníci.

Součástí nájmu je kompletně vybavená kuchyně s vestavnými spotřebiči (lednice, trouba, indukční deska, myčka nádobí). Vytápění a ohřev vody je zajištěn centrálním dálkovým zdrojem, tedy velmi pohodlné pro nájemce.

Koupelna je společná s toaletou ve skvělém stavu. Součástí pronájmu je pračka na 5 kg prádla.

Koho hledáme?

Slušné nájemníky, kteří ocení lokalitu Vršovic, klidné bydlení a čisté a udržované byty. Vhodné pro 1-2 osoby. Například pár, spolubydělci, nebo jednotlivce. Ideálně bez domácích mazlíčků.

Od kdy a na jak dlouho?

Byt je volný k užívání okamžitě. Ujednáním uzavřeme dlouhodobý pronájem. Nájemní smlouva se uzavírá s předpokladem prodloužení po vzájemné dohodě.

Kolik to bude stát?

Na zálohu nájmu hradíte vratnou kauci ve výši jednoho nájemného, nájem na první měsíc, nebo na první období v případě zálohy upřednostněné a provizi za zprostředkování.

tzn.

25.609,- Kauce

nájem 23 000 Kč + 2 609 Kč zálohy na služby (TUV, voda, odvoz odpadu atd.) Poplatky jsou hrazeny majiteli zálohov, jednou ročně dojde k jejich vyúčtování. Elektřina se předává na nájemce.

Provize ve výši jednoho nájmu tzn. 23 000,-Kč.

ID inzerátu ESO:	4313281
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	14879
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	461 m ²



Pronájem bytu 2+1 - Praha - Vršovice



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/