

## K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4310919 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k pronájmu krásný, slunný a plně vybavený byt 2+kk po rekonstrukci, nacházející se v klidné lokalitě Opava-Kateřinky. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží menšího bytového domu se čtyřmi jednotkami.

Dispozice a vybavení:

- Velikost: 56 m<sup>2</sup>
- Ložnice: Prostorná, s manželskou postelí a velkou vestavnou skříní
- Obývací pokoj: Sedací souprava, jídelní stůl se židlemi, barový pult, televizní stůl, pracovní stůl
- Kuchyň: Plně vybavená – myčka, trouba, lednice, mikrovlnná trouba
- Chodba: Vestavné skříně
- Koupelna: Sprchový kout, WC, pračka
- Další vybavení: Možnost ponechání manuální klimatizace

Výhody tohoto bydlení:

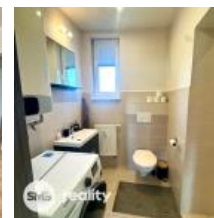
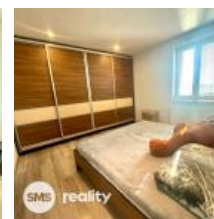
- K bytu patří zastřešené parkovací stání a část zahrádky, kterou lze využívat
- Možnost domácího mazlíčka po domluvě
- Plně vybavený byt – stačí se jen nastěhovat, není nutné řešit vlastní zařízení
- Byt je ihned k dispozici

Podmínky nájmu:

- Nájemné: 14 000 Kč /měsíc
- Služby: 3 800 Kč /měsíc
- Elektrika: Přepis na nájemníka
- Kauce: 30 000 Kč
- Provize RK: Nájem + DPH

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4310919
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Inzerát vydán:	11.02.2025
ID zakázky v RK:	1173
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Kateřina  
Švábíková**

Tel:

**773960474**

Email:

**katerina.svabikova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**