

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m²

číslo inzerátu (ID): 4310750 Datum vydání: 25.02.2025

Cena za nemovitost:

16 500 K

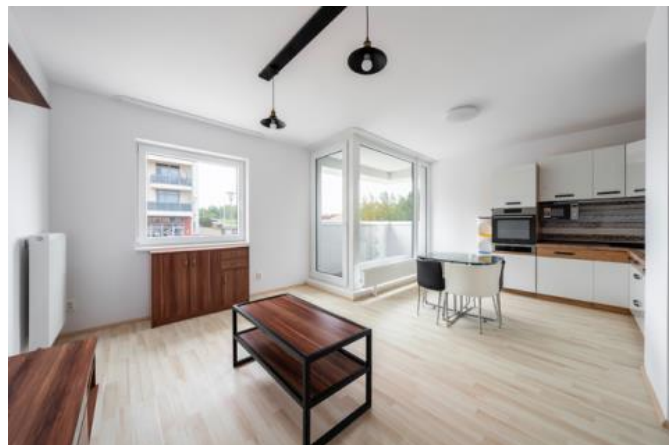
Lokalita:

Plzeň - msto

K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný a moderní byt 2+kk s lodžii v Plzni na Severním Předměstí, ulice Na Chmelnicích. Bytová jednotka je situována do 1. nadzemního podlaží energeticky velmi úsporné novostavby (třída B), avšak ve výšce domu, která obvykle odpovídá výšce 2. nadzemního podlaží. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Velké francouzské okno v obývacím pokoji nejen příjemně prosvětluje tento prostor, ale zároveň umožňuje přímý vstup na lodžii. Byt je zařízený kuchyňskou linkou včetně vestavné sklokeramické varné desky, digestože, elektrické trouby, myčky nádobí, mikrovlnné trouby, dále jídelním stolem se čtyřmi židlemi, praktickou obývací stoličkou, komodami, konferenčním stolem, samostatně stojící šatní skříní v ložnici, vestavnou šatní skříní v předsíni, v šákem, pračkou, sušičkou, koupelnovým nábytkem i kompletním osvětlením. Vytápění je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. K bytu náleží zdištěný sklep s plnými dveřmi. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Novostavba je umístěna v klidné lokalitě na okraji města, v těsné blízkosti přirody, přičemž má výbornou dostupnost do centra města (autobusové spoje č. 25, 41, 56). Výhodou je také napojení na nově otevřený západní okruh města Plzeň, který umožňuje rychlé napojení na dálnici D5. Nájemné činí 16.500 K /m síc. Zúvatelné zálohy na veškeré energie a služby činí 3.000 K /1 osoba/m síc nebo 3.400 K /2 osoby/m síc. Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 K /m síc). Jistota (kauce) je ve výši 30.000 K. Provize RK 20.000 K. Pro bližší informace i domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objekt v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4310750 |
| Inzerát aktualizován: | 25.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 11.02.2025 |
| ID zakázky v RK: | 0949 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 56 m ² |
| Užitná plocha: | 50 m ² |
| Podlahová plocha: | 56 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslava
Langmaierová

Tel:

+420 606 529 906

Email:

langmaierova@idea-reality.cz
Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz