

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4310720 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

14 474 K

Lokalita:
Opava

Nabízím k pronájmu moderní byt 2+kk o celkové podlahové ploše 56,93 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží v prestižní Rezidenci Bílá Perla v Opavě, nacházející se na ulici Vanurova v Opavě. Zažijte jedinečný pocit prvního nájemníka a vychutnejte si komfort i kouzlo bydlení v novostavbě!

Byt je skvělou kombinací nadčasového designu a funkčnosti, kde byl využitý každý metr čtvereční. Otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem vytváří ideální prostředí pro pohodlné bydlení, zatímco ložnice nabízí soukromí a klid. Z obývacího pokoje s velkým množstvím přirozeného světla vstoupíte na prostorný balkón (4,8 m²).

Tento bytový dům je postavený v letošním roce, splňuje nejnovější stavební normy, je energeticky úsporný díky zateplení a rekuperaci vzduchu, což výrazně snižuje náklady na vytápění. Spotřebiče třídy A+ jsou součástí vybavení, což vám zaručuje nízké provozní náklady a ekonomické bydlení.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (myčka, indukční trouba, digesto) a moderní koupelnou s vanou. Samostatná toaleta je prakticky oddělena.

Součástí bytu je i komora na společné chodbě na patře, která se hodí pro uskladnění věcí a přispívá k celkové funkci bytu. K bytu náleží ještě sklep v 1. podzemním podlaží.

Jako největší bonus bydlení spatřuji v možnosti vybrat si parkování podle vašich preferencí – můžete si zvolit mezi garážovým nebo venkovním, vyhrazeným stáním. Parkování není zahrnuto v ceně nájmu, ale máte pak o starost méně, kde zaparkovat svůj vůz??

Vzhledem k vynikající lokalitě, je Rezidence Bílá Perla skvělou volbou pro ty, kteří chtějí žít v dosahu všech služeb, obchodů a kulturních zařízení, ale zároveň ocení klidné a nadstandardní bydlení.

Nájemné bytu: 14.474,- Kč
Zálohy na energie: 4.000,- Kč (pro 2 osoby)
+ elektřina (hradí si nájemce samostatně)

Vratná kauce ve výši dvou nájmů včetně služeb. Provize RK - 1x nájemné se službami + 21% DPH.

Byt je k dispozici od 1.12.2024. Hledáme dlouhodobé nájemce.

Těším se na společné prohlídky, protože tento nový byt je nejen pro vás, ale i pro mě novinkou!

ID inzerátu ESO:	4310720
Inzerát vydán:	11.02.2025
ID zakázky v RK:	2950
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Čerešňová

Tel:

+420792657777

Email:

ceresnova@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

Pod brádova 2738,

Ostrava

Web:

www.neonreality.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²