

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4301828 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

23 000 K

Lokalita:

K dlouhodobému pronájmu bych Vám ráda nabídla jedinečnou nabídku kompletně nového moderního bytu 2+kk s ložnicí, sklepem a garážovým parkovacím stáním. Jedná se o aktuálně dokončený projekt Arcus City - oceněný realitním projektem roku 2022, který nabízí komfortně řešené a kvalitní bydlení v elegantních nízkopodlažních domech se zahradami, balkony i terasami.

Dispozice:

Jednotka je umístěna ve 3. podlaží čtyřpatrové budovy s výtahem a kamerovým systémem. Disponuje plochou 46,6 m² a ložnicí 9,4 m².

Byt sestává ze vstupní chodby, koupelny s vanou a toaletou, obývacím pokojem se zcela novým, kompletně vybaveným kuchyňským koutem, ložnicí a vstupem na prostornou terasu s výhledem na nově vznikající zástavbu rodinných domků se zahrádkami. Nízkoenergeticky náročná jednotka disponuje chytrou domácností, kvalitní dřevěnou podlahou a je zpracována ve vysokém standardu. V budově je k dispozici také kofeárna.

Pro lepší orientaci doporučuji nahlédnout na přiložený plán.

Montáž kuchyňské linky proběhne začátkem měsíce ledna. K nastoupení od 01.02.2025.

Majitelé preferují zájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Lokalita:

Tato městská část je vyhledávána díky své malebnosti a bezpečnosti. Nabízí kvalitní bydlení, obšírnou vybavenost - mateřské školky, základní a střední školy, obchody, služby, sportoviště, restaurace, polikliniku, poštu. Díky sousedství bioparku Šepora, Prokopskému i Dalejskému údolí můžete aktivně trávit volný čas v prostředí poskytující spoustu možností pro váš aktivní odpočinek. Lokalita je dostupná autobusem, metrem, autem, na kole, pěšky. Autobusy ze zastávky na náměstí v Arcus City vás dovezou za minutu k metru stanice Stodolky i Luka. Autem se dostanete do centra nebo na letiště Václava Havla za 15 minut.

Nájemné: 23 000 Kč plus poplatek za garážové stání 1 900 Kč
Záloha na služby včetně elektřiny: 4 000 Kč
Vratná kauce/ provize

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s vámi sejdeme na prohlídce bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kristýna Houdková

Tel:

+420 736477853

Email:

kristyna.houdkova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4301828
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	14363
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Lodžie:	9m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²