

## K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4301554 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk v projektu Kaskády Barrandov od společnosti Finep, situovaný v ulici Ondrákové, Praha 5 – Hlubočepy. Byt má rozlohu 56 m<sup>2</sup> včetně balkonu 5 m<sup>2</sup> a nachází se v 1. nadzemním podlaží. Orientace na východ zajišťuje příjemné ranní světlo.

Dispozice 2kk

Celková plocha bytu: 56 m<sup>2</sup>

Plocha bytu bez balkonu: 51 m<sup>2</sup>

Balkon: 5 m<sup>2</sup> s výhledem do upravené zeleně

Podlaží: 1. NP s výtahem

Vybavení:

Plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči (chladnička s mrazničkou, myčka 45 cm, varná deska, trouba, odsavač par), koupelna s vanou, pračka.

Internet: optický rozvod v bytě

Lokalita:

Kaskády Barrandov jsou vyhledávanou rezidenční oblastí s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete obchody, restaurace, školy, školky a sportovní zařízení.

Dopravní dostupnost:

Skvělá dopravní dostupnost – zastávka tramvaje a autobusu je pár minut chůze, s rychlým spojením do centra Prahy. V těsné blízkosti bytu jsou sportovní relaxační zóny a přírodní rezervace Prokopské údolí nebo Chuchelský háj.

Energie a poplatky:

Nájemné: 20.000 Kč měsíčně

Zálohy na služby: 3.640 Kč měsíčně

Elektrina: 1.240 Kč měsíčně, převod na nájemce

Vratná jistota (kauce): 40.000 Kč

Další informace:

Dostupnost: ihned k nastoupení

Preferujeme: nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, ideálně emailem nebo pomocí formuláře u nabídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Humhal**

Tel:

**+420733737273**

Email:

**jan.humhal@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4301554
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	30.12.2024
ID zakázky v RK:	404631
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:

56 m<sup>2</sup>