

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m²

íslo inzerátu (ID): 4287693 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

14 474 K

Lokalita:
Opava

Nabízím k pronájmu moderní byt 2+kk o celkové podlahové ploše 56,93 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží v prestižní Rezidenci Bílá Perla v Opavě, nacházející se na ulici Vanurova v Opavě. Zažijte jedinečný pocit prvního nájemníka a vychutnejte si komfort i kouzlo bydlení v novostavbě!

Byt je skvělou kombinací nadčasového designu a funkčnosti, kde byl využitý každý metr čtvereční. Otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem vytváří ideální prostředí pro pohodlné bydlení, zatímco ložnice nabízí soukromí a klid. Z obývacího pokoje s velkým množstvím přirozeného světla vstoupíte na prostorný balkón (4,8 m²).

Tento bytový dům je postavený v letošním roce, splňuje nejnovější stavební normy, je energeticky úsporný díky zateplení a rekuperaci vzduchu, což výrazně snižuje náklady na vytápění. Spotřebiče třídy A+ jsou součástí vybavení, což vám zaručuje nízké provozní náklady a ekonomické bydlení.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (myčka, indukční trouba, digestoř) a moderní koupelnou s vanou. Samostatná toaleta je prakticky oddělena.

Součástí bytu je i komora na společné chodbě na patře, která se hodí pro uskladnění věcí a přispívá k celkové funkci bytu. K bytu náleží ještě sklep v 1. podzemním podlaží.

Jako největší bonus bydlení spatřuji v možnosti vybrat si parkování podle vašich preferencí – můžete si zvolit mezi garážovým nebo venkovním, vyhrazeným stáním. Parkování není zahrnuto v ceně nájmu, ale máte pak o starost méně, kde zaparkovat svůj vůz??

Vzhledem k vynikající lokalitě, je Residence Bílá Perla skvělou volbou pro ty, kteří chtějí žít v dosahu všech služeb, obchodů a kulturních zařízení, ale zároveň ocení klidné a nadstandardní bydlení.

Nájemné bytu: 14.474,- Kč
Zálohy na energie: 4.000,- Kč (pro 2 osoby)
+ elektřina (hradí si nájemce samostatně)

Vratná kauce ve výši dvou nájmů včetně služeb. Provize RK - 1x nájemné se službami + 21% DPH.

Byt je k dispozici od 1.12.2024. Hledáme dlouhodobé nájemce.

Těším se na společné prohlídky, protože tento nový byt je nejen pro vás, ale i pro mě novinkou!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Čerešňová

Tel:

+420792657777

Email:

ceresnova@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

Pod bradova 2738,

Ostrava

Web:

www.neonreality.cz

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4287693 |
| Inzerát aktualizován: | 30.10.2024 |
| Inzerát vydán: | 23.10.2024 |
| ID zakázky v RK: | 2900 |
| Budova je z: | Cihla |

| | |
|-------------------|-------------|
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 56 m2 |
| Balkón: | 4m2 |
| Užitná plocha: | 55 m2 |
| Podlahová plocha: | 56 m2 |
| Plocha sklepa: | 1 m2 |