

## K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4255376 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

**26 990 K**

Lokalita:

## Praha 9

K dlouhodobému podnájmu nabízíme nadstandardní byt v první etapě po dokončení nacházející se v rezidenci Slaviborský dvůr v městské části Praha 9 v Těboradicích.

Tento byt se nachází v příjemné energeticky úsporné budově a hledá své první podnájemníky. Propojuje moderní technologické prvky s komfortem a bezpečím.

Nabízí:

- 56 m<sup>2</sup> podlahové plochy
- 75 m<sup>2</sup> plochy zahrady
- parkovací stání v ceně
- druhé parkovací stání za příplatek 1 990 Kč /m<sup>2</sup> s.
- klimatizaci v každém pokoji
- inteligentní domácnost Loxone s automatizací
- zabezpečovací systém
- multiroom audio systém
- optický internet s rychlostí 1/1Gbps + TV
- kvalitní vinylové podlahy
- elektrické žaluzie na všech oknech

Nabízí se také možnost zařízení. Kuchyně disponuje vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčka nádobí, elektrická trouba, indukční varná deska a digestoř. Obývací pokoj se nabízí bez vybavení.

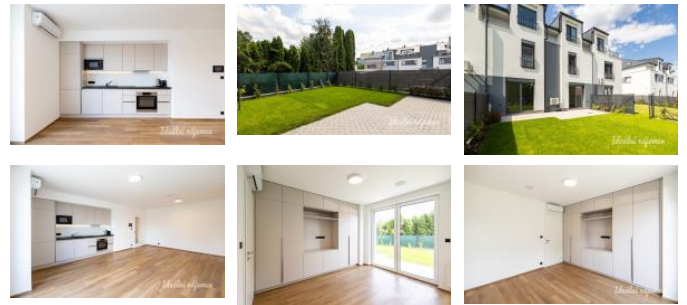
Z obývacího pokoje se dostaneme na zahradu s dlaždicovou terasou. Ta je přístupná i z ložnice, ve které najdeme prostornou šatní skříň s prostorem na televizi. Koupelna nabízí mimo vanu, pračku a sušičku.

Byt je ideálním řešením pro pár s preferencí klidného a komfortního bydlení s výbornou dostupností do centra.

Díky ideální jihovýchodní orientaci nabízí příjemný výhled denního světla.

K pronájmu od 1.4.2025

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**inzerce@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

ID inzerátu ESO:	4255376
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	16.06.2024
ID zakázky v RK:	5089
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	75 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	75 m <sup>2</sup>