

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432979 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Zprostředkuji Vám dlouhodobý pronájem prostorného a světlého bytu o dispozici 2+kk a velikosti 55 m2 včetně balkon? 9 m2, v žádané lokalitě v Hradci Králové, ulice Antonína Petrofa. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby cihlového domu s výtahem, bezbariérovým přístupem a sklepní kóji 1,6 m2. Byt se nabízí kompletně vybavený dle fotodokumentace, a tak je připraven k okamžitému užívání s maximálním komfortem. Součástí nabídky je také soukromé parkovací místo u domu za poplatek 1.000,- Kč měsíčně (k nájmu).

Dispozice bytu je velmi praktická a promyšlená. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na prostorný balkon orientovaný na západ, dále samostatná ložnice, koupelna s vanou, WC a úložné prostory. Na západní straně bytu jsou instalovány venkovní žaluzie na elektrický pohon, které zvýší pohodlí zejména v letních měsících a zachovají maximum soukromí.

Rezidence Na Plachtě patří mezi velmi vyhledávané lokality v Hradci Králové. V bezprostředním okolí se nachází hradecké lesy, které nabízejí skvělé možnosti pro sport i odpočinek, a zároveň je zde veškerá občanská vybavenost na dosah několika minut. Zastávka MHD je téměř u domu, v blízkosti je také dobré napojení na silniční síť.

K bytu náleží sklepní kóje a parkování je možné přímo u domu. Optický internet a kabelová TV jsou v domě dostupné, připojení je tedy zajištěno.

Měsíční nájemné činí 21.000,- Kč + zálohy na služby cca 2.500,- Kč, k tomu paušál 500,- Kč za TV a internet přes společnost Magnalink a převod elektřiny na nájemce (cca 1.000,- Kč).

Vratná kauce činí 40.000,- Kč a provize za zprostředkování 20.000,- Kč.

Byt je k dispozici ideálně od 1. 11. 2026, dle dohody i dříve.

Pokud hledáte moderní a pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Peřinová, MBA

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4432979
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	791
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	1 m2