

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423523 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

24 500 Kč

Lokalita:

Praha 3

Exkluzivně nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s balkonem, o výměře 55 m2 situovaný v oblíbené části Vinohrad na Praze 3, na adrese V Horní Stromce 2354/12. Byt se pronajímá jako částečně zařízený (plně vybavená kuchyň a koupelna, bez dalšího nábytku)

Byt:

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Jeho dominantou je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelní částí (cca 15,3 m2). Moderní kuchyňská linka je zpracována v nadčasovém designu a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Dispozice dále nabízí samostatný, prostorný pokoj (cca 21,8 m2), který lze využít jako ložnici či hlavní obytný prostor. Z kuchyně je vstup na balkon (cca 1,7 m2) s příjemným výhledem do okolí. Praktickým benefitem je spíž (cca 0,8 m2), která nabízí další úložný prostor. Koupelna (cca 3,9 m2) je nově vybudovaná se sprchovým koutem, samostatná toaleta (cca 2,6 m2) je oddělená. Velkým benefitem bytu je prostorná vstupní chodba s nadstandardním úložným prostorem (cca 12,5 m2).

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží domu (z ulice Soběslavská a nabízí příjemný výhled na Vršovice, z ulice V Horní Stromce odpovídá - 1. podlaží domu) v udržovaném domě s výtahem.

Interiér a vybavení:

- Byt po rekonstrukci
- Moderní kuchyňská linka se všemi spotřebiči (myčka nádobí, indukční čtyřplotýnková deska)
- Nová koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta
- Nové podlahy (vč. kamenné podlahy ve vstupní části)
- Nové rozvody vody a odpadů vč. stoupaček
- Nová elektroinstalace

Dům:

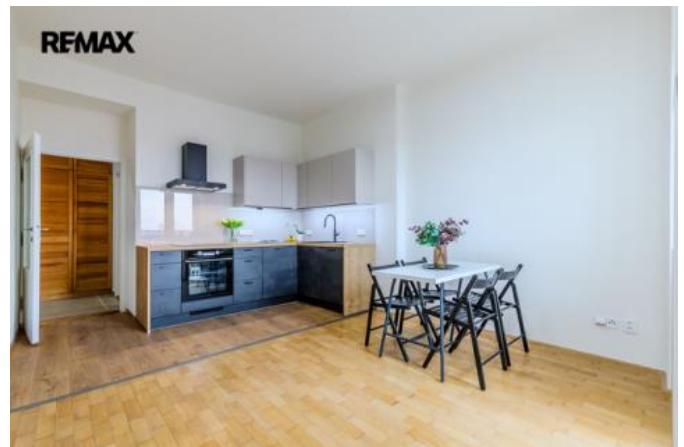
Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. V roce 2025 proběhla instalace nového výtahu včetně nové strojovny. V docházkové vzdálenosti (4 min. pěšky) je metro: Želivského. Parkování je možné přímo před domem, nebo také velmi snadno v blízkém okolí.

Lokalita:

Vinohrady nabízí velmi dobrou dostupnost a zároveň klidné bydlení s příjemnou atmosférou.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra a bus Želivského (4 min. pěšky) a tram i bus (5 min. pěšky) zastávky Olšanské hřbitovy.

V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, restaurace i služby.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

Cenové podmínky:

- Nájemné
- Služby (zálohy): (zálohy lze upravit dle skutečné spotřeby): 5.345 Kč / 1 os; 6.599 Kč / 2 os; 7.853,-Kč / 3 os; 9.107,-Kč / 4 os.
- Elektrika: přepis na nájemce (zálohy + 1.000 Kč / měsíčně k nájmu)
- Vratná kauce: 1 měsíční nájem bez poplatků
- Provize RK: 1 měsíční nájem plus DPH

Další informace:

Byt je k dispozici ihned.

PENB: D

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:

Stanislav Macánek – 605 536 942

Martina Popenková – 608 180 867

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4423523
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	446246
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	55 m2