

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421974 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

37 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Nabízíme k pronájmu atraktivní a prostorný byt 2+kk o celkové ploše 70 m2, který doplňuje velkorysý balkon (13 m2) s nádherným výhledem přímo na řeku Vltavu. Byt se nachází ve 2. patře moderní novostavby z roku 2008 s výtahem, v prestižním a bezpečném komplexu Prague Marina v ulici V Přístavu.

Jak je byt dispozičně řešen?

Srdce bytu tvoří vzdušný obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem.

Z ložnice i obývacího pokoje vstoupíte na prostorný balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci u řeky.

Koupelna nabízí maximální komfort – najdete v ní vanu, sprchový kout i toaletu.

Úložný prostor zajišťuje praktická komora přímo v bytě a vestavěné skříně v předsíni.

Parkování je vyřešeno podzemním garážovým stáním, které je již započítané v ceně poplatků.

Komfort a bezpečí v Prague Marina

Rezidentům je nonstop k dispozici 24/7 recepce a ostraha. Ta se postará o maximální bezpečnost v areálu a nabízí praktické služby, jako je například přebírání pošty a balíkových zásilek, když zrovna nejste doma.

Život v Holešovicích

Holešovice patří k nejvyhledávanějším a nejrychleji se rozvíjejícím čtvrtím v Praze. Přímo v okolí domu najdete vyhlášené restaurace, trendy kavárny, obchody a bohaté možnosti pro sport i kulturu.

Skvělá dopravní dostupnost

MHD: Na metro C „Nádraží Holešovice“ se dostanete autobusem za pouhé 4 minuty. Tramvajové zastávky „Ortenovo náměstí“ a „Maniny“ jsou v rychlé pěší dostupnosti.

Autem: V centru města jste za 12 minut.

Byt je k dispozici od 1.zari.

ID inzerátu ESO:	4421974
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	79237
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	15m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	55 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Vladař**

Tel:

+420777111420

Email:

ales.vladar@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz