

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421575 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu zajímavě dispozičně řešený podkrovní byt o velikosti 2kk v žádané lokalitě nedaleko oblíbeného Komenského sadu! Celý dům je po velmi pěkné celkové rekonstrukci. Centrum města je v docházkové vzdálenosti nebo pohodlně MHD.

Bytová jednotka je částečně zařízená. Byt má také pěknou atypickou kuchyni s varnou deskou a troubou. Výhodou bytu je i klimatizace, kterou lze v letních měsících chladit, v zimních naopak topit. V ložnici je umístěná šatní skříň s manželskou postelí a prostorem pro umístění třeba psacího stolu nebo dále prostorná koupelna s vanou a oknem a dostatkem úložného prostoru. Nový plynový kotel, který zajišťuje ohřev vody a topení je umístěn na WC.

Byt se nachází v 5 nadzemním podlaží, což je výhoda absence sousedů.

Měsíční nájem se zálohami na vodné, stočné, úklid a osvětlení domu a pod. je 14.000,- Kč/měsíc

Záloha na plyn: 2.500,- Kč/měsíc

Záloha na elektřinu: 1.500,- Kč/měsíc

Internet dle vašeho operátora

Kauce 2 měsíční nájem: 28.000,- Kč

Provize RK: 14.000,- Kč + 21%DPH tj. 16.940,- Kč

ID inzerátu ESO:	4421575
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	070826
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	55 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Svatava Hutková

Tel:

+420 603806562

Email:

svatava@carrolldohnal.cz
Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00
Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz