

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420923 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderně řešený a příjemně světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše přibližně 55 m², který se nachází v ulici Krumlovská v Prachaticích.

Jedná se o zajímavou nabídku pro někoho, kdo hledá pohodlné bydlení s dostatkem soukromí a zároveň nechce řešit každodenní starosti s parkováním. K bytu totiž náleží nejen vlastní uzavřená garáž, ale také další venkovní parkovací stání a sklepní prostor. Bez problémů tak zaparkujete dva automobily a zároveň získáte dostatek místa například pro jízdní kola, sportovní vybavení nebo sezonní věci.

Byt působí vzdušně, čistě a díky neutrálním barvám nabízí budoucím nájemníkům dostatek prostoru zařídit si jej podle vlastního vkusu. Pronajímá se bez volně stojícího nábytku, jeho součástí však zůstává moderní kuchyňská linka vybavená vestavnou troubou, varnou deskou a digestoří.

Dispozici tvoří hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a prostorná koupelna. Velkou předností koupelny je skutečnost, že zde není nutné volit mezi vanou a sprchovým koutem – k dispozici je samostatný sprchový kout i rohová vana, dále závěsné WC, umyvadlová skříňka se zrcadlem a topný žebřík. Koupelna je navíc vybavena oknem, které zajišťuje přirozené větrání a denní světlo.

Vytápění bytu zajišťuje elektrokotel napojený na podlahové vytápění, díky kterému je teplo rovnoměrně rozvedeno po místnostech a nikde nepřekáží klasické radiátory. V obytných místnostech jsou navíc instalovány klimatizační jednotky, které zpříjemní bydlení zejména během teplých letních měsíců.

Praktickým a současně moderním prvkem je také možnost odemykání vstupních dveří nejen běžným klíčem, ale rovněž prostřednictvím číselného kódu.

Ulice Krumlovská nabízí velmi dobrou dostupnost každodenních služeb i pohodlné spojení s ostatními částmi města. Přímo v této ulici se nacházejí prodejny Lidl a Kaufland a k dispozici jsou zde také autobusové zastávky. Centrum Prachatic, školy, zdravotní služby, sportoviště i další občanská vybavenost jsou v rámci města snadno dostupné.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají udržované a dlouhodobé bydlení s nadstandardním zázemím. Majitelé hledají spolehlivé, slušné a zodpovědné nájemníky, kteří budou mít zájem vytvořit si zde domov ideálně na delší dobu.

Finanční podmínky

Nájemné činí 13.000 Kč měsíčně.

Záloha na vodu činí 1.500 Kč měsíčně, vyúčtování probíhá jednou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

ročně.

Záloha na elektřinu včetně vytápění činí orientačně 3.000 Kč měsíčně, přičemž výsledná spotřeba závisí na způsobu užívání bytu, elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.

Vratná kauce činí 39.000 Kč, tedy trojnásobek měsíčního nájemného.

Provize realitní kanceláře činí 13.000 Kč.

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt představím a zodpovím veškeré dotazy.

ID inzerátu ESO:	4420923
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	44181
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	4 m2