

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413647 Datum vydání: 12.07.2026

Cena za nemovitost:

23 900 Kč

Lokalita:

Praha 4

moderní byt v projektu YIT
kompletně vybavený
balkon orientovaný do zeleného vnitrobloku
internet i elektřina součástí měsíčních záloh
komora v bytě
nastěhování ihned

K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 2+kk v klidné části Prahy 12 – Modřany. Byt o celkové výměře 55 m² se nachází ve 4. patře moderního bytového domu s výtahem z roku 2014 v oblíbeném developerském projektu KOTI Hyacint od společnosti YIT. K bytu náleží balkon orientovaný do klidného uzavřeného vnitrobloku s parkovou úpravou, který poskytuje příjemné soukromí i výhled do zeleně. Díky velkým oknům a východní orientaci je byt příjemně světlý.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňský kout disponuje lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena jídelním stolem se židlemi, pohovkou, konferenčním stolem a knihovnou. Součástí ložnice je postel, noční stolky, šatní skříň a komoda. V koupelně je vana, umyvadlo se zrcadlem a pračka. WC je umístěno samostatně. Praktickým bonusem je komora přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i skvělé možnosti aktivního trávení volného času. V docházkové vzdálenosti se nachází Obchodní centrum Modřany, supermarket, restaurace, kavárny, poliklinika s lékárnou i pošta. Milovníci přírody ocení blízkost Přírodního parku Modřany a Modřanské rokli, nechybí ani cyklostezky podél Vltavy. Jen pár minut chůze od domu se nachází autobusová i tramvajová zastávka Poliklinika Modřany s rychlým spojením do centra Prahy.

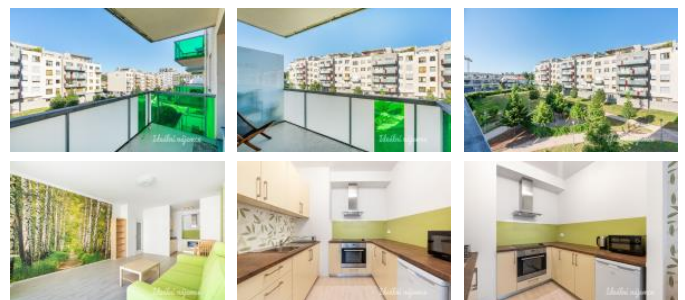
Součástí měsíčních záloh je také elektřina i vysokorychlostní internet, takže se nemusíte starat o sjednávání vlastních smluv s dodavateli. Další výhodou je možnost bezplatného parkování v okolí domu.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu nám prosím napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4413647
Inzerát vydán:	12.07.2026
ID zakázky v RK:	7965
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2