

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m²

 Číslo inzerátu (ID): **4412197** Datum vydání: **30.06.2026**

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Pronájem bytu 2+KK o velikosti 46m² s balkónem 9,79m² v Brně - ul. Plachty (Nový Lískovec). Jedná se o byt v 5.NP cihlového domu s výtahem. Na podlaže je plov. podlaha a dlažba. Jádru je zděné se sprchovým koutem a wc dohromady. Byt se pronajímá kompletně zařízen viz foto (kuchyň. linka vč. indukční varné desky, el.trouba, myčka, lednice, jídelní stůl + židle, vestavěné skříně, postel bez matrací, sedací souprava, psací stůl + židle, pračka, klimatizační jednotka atd.). Jedná se o slunný, teplý byt orientovaný na J/JZ světovou stranu s výhledem do parku. Obývací pokoj je průchozí, ložnice neprůchozí. Z obou místností je vstup na balkón.

K bytu náleží sklep na patře, kde zůstane šatní skříň, regál a držák na kolo. Dále je k dispozici společná kolárna.

Bytová jednotka je volná od 1.8.2026. Jedná se dlouhodobý pronájem vhodný pro pracující osobu nebo pár, bez zvířat, max. 3 osoby (v tomto případě by se zvedaly zálohy na služby), možné i pro studenty.

Parkování je možné u domu - je zde modrá zóna. Případně lze dopronajmout garážové stání v domě nebo venkovní stání před domem na oploceném pozemku.

Jednou z největších předností této nemovitosti je samotná lokalita. Ulice Plachty patří mezi nejžádanější rezidenční adresy v Brně. V bezprostřední blízkosti domu se nachází rozsáhlý park nabízející dostatek prostoru pro relaxaci, sportovní aktivity i volný čas s dětmi. K dispozici je dětské hřiště, workoutová zóna, softballové hřiště, fotbalové hřiště, tenisové kurty a množství zelených ploch. Přímo vedle parku se nachází fitness centrum s wellness zázemím. Lokalita současně nabízí výbornou občanskou vybavenost a rychlou dostupnost do centra města.

Více info u makléře.

ID inzerátu ESO:	4412197
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	3293
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Langerová

Tel:

+420 732330106

Email:

**eva.langerova@restartrealit
y.cz**
Restart Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Fischerova 763/9, 77900
Olomouc

Web:

www.restartreality.cz/