

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409994 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

23 900 Kč

Lokalita:

Praha 8

- prostorný balkon přístupný z obou pokojů
- vlastní parkovací stání v ceně
- klimatizace
- nejvyšší patro s výtahem
- velká komora v bytě
- samostatné WC
- klidné bydlení v zeleni, pár minut od metra

K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a vzdušný byt o dispozici 2+kk s balkonem a vlastním parkovacím stáním v oblíbené a klidné části Prahy 8 – Bohnice. Byt o výměře 55 m² se nachází v nejvyšším, 4. patře moderního bytového domu z roku 2006 s výtahem a nabízí příjemné bydlení obklopené zelení.

Velkou předností bytu je prostorný balkon přístupný z obou pokojů, díky kterému získává byt příjemný venkovní prostor pro odpočinek a posezení během slunečných odpolední a večerů. Západní orientace zajišťuje dostatek denního světla a slunce v odpoledních hodinách.

Interiér je nezařízený, což novým obyvatelům umožňuje zařídit si domov přesně podle vlastních představ. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací pokoj i ložnice jsou nezařízené. V koupelně se nachází vana, umyvadlo, zrcadlo a koupelnová skříňka. Praktickým benefitem je samostatné WC.

V letních měsících oceníte klimatizaci, která zajistí příjemné vnitřní prostředí i během horkých dnů. Další výhodou je prostorná komora přímo v bytě, která nabízí výrazně více úložného prostoru než běžný sklep.

V ceně je také venkovní parkovací stání přímo u domu, takže odpadá každodenní hledání místa k zaparkování.

Lokalita Bohnice patří mezi nejzelenější části Prahy. V bezprostředním okolí se nachází lesopark Čimický háj, přírodní rezervace Podhoří, Čimické údolí i další rozsáhlé zelené plochy, které vybízejí k procházkám, sportu i odpočinku. Kompletní občanskou vybavenost zajišťují nedaleká obchodní centra Krakov a Odra s obchody, restauracemi a službami. Jen pár kroků od domu se nachází autobusová zastávka Katovická s rychlým spojením na metro C – Kobylisy.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

K nastěhování ihned.

Pokud hledáte moderní bydlení v nejvyšším patře, s balkonem, klimatizací, vlastním parkovacím stáním a přírodou doslova za domem, tento byt by vám rozhodně neměl uniknout.

V případě zájmu nám prosím napište krátkou zprávu o sobě a rádi



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Orlová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

se vám ozveme s termínem prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4409994
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	7877
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2