

## K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407863 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

**33 050 Kč****Lokalita:**  
**Praha 7**

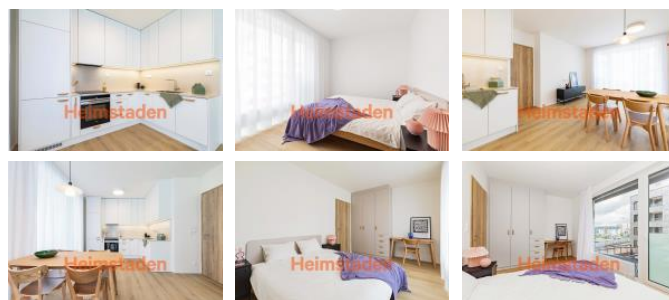
Nabízíme k pronájmu moderně zařízený byt 2+kk s balkonem v atraktivní lokalitě Praha–Holešovice, ulice Vrbenského. Byt vás zaujme nejen svým světlým a vzdušným interiérem, ale také klidným výhledem do zeleného vnitrobloku a skvělou dostupností do centra města.

Byt je dispozičně řešen jako prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, předsiň a koupelna s toaletou. Obývací část nabízí dostatek přirozeného světla a je vybavena rozkládacím gaučem, jídelním stolem se židlemi a moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, včetně myčky, indukční desky, trouby, lednice a mrazáku. Ložnice disponuje postelí a vestavěnou skříní. Součástí vybavení je také pračka, což zajišťuje maximální komfort pro každodenní život. Příjemným bonusem je balkon orientovaný do klidného vnitrobloku plného zeleně, který nabízí ideální prostor pro odpočinek. K bytu náleží také sklep. Komfort bydlení zvyšují venkovní rolety ve všech místnostech. Dům je vybaven výtahem a je zde možnost pronájmu garážového stání, včetně stání pro nabíjení elektromobilů.

Holešovice patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky své jedinečné atmosféře a skvělé občanské vybavenosti. V okolí najdete množství stylových kaváren, restaurací, obchodů i fitness center. Jen pár minut chůze od domu se rozprostírá park Stromovka, ideální pro relaxaci, sport i procházky. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – v blízkosti jsou tramvajové zastávky i metro, odkud se snadno dostanete do centra města i dalších částí Prahy. Díky tomu je byt ideální jak pro jednotlivce, tak pro páry, kteří chtějí mít vše důležité na dosah ruky a zároveň bydlet v příjemném prostředí.

Byt je k dispozici od 1. srpna 2026. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím poptávkového formuláře. Radi vám tento atraktivní byt osobně představíme.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4407863     |
| Inzerát aktualizován: | 09.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 05.06.2026  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 55 m2       |
| Balkón:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 55 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislav Duplinský**

Tel:

**+420 722 957 617**

Email:

**poptavky@heimstaden.cz****Heimstaden Czech s.****r. o**

Tel:

**840 114 115**

Adresa:

**Gregorova 2582/3, 702 00****Ostrava - Moravská****Ostrava**

Web:

**[www.residomo.cz](http://www.residomo.cz)**