

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395313 Datum vydání: 12.04.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

,

Bydlení, které dává smysl. Nový byt 2+kk s jižním balkonem, parkováním a sklepem.

Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk, který je součástí novostavby zkolaudované v roce 2025. Byt je navržen s důrazem na funkčnost, dostatek světla a každodenní komfort.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 23,35 m² s přímým vstupem na jižně orientovaný balkon (7,17 m²), který nabízí příjemný prostor pro relax i každodenní využití.

Ložnice o výměře 14,30 m² poskytuje klidné zázemí a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Předsíň (6,45 m²) nabízí praktické úložné možnosti.

K bytu náleží:

garážové parkovací stání v domě
sklep (cca 2 m²)

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí praktické a komfortní bydlení bez zbytečných kompromisů.

Tady nejde jen o byt. Jde o komfort, který oceníte každý den.

Vybavení bytu

Byt je zcela nový, provedený v moderním a nadčasovém stylu.

Kuchyňská linka na míru:

vestavná trouba a indukční varná deska
digestoř
dřez s baterií (černý design)
vestavná myčka
vestavná lednice s mrazákem
horní skříňky až ke stropu – maximum úložného prostoru
kombinace dekoru dřeva a matných šedých dvířek

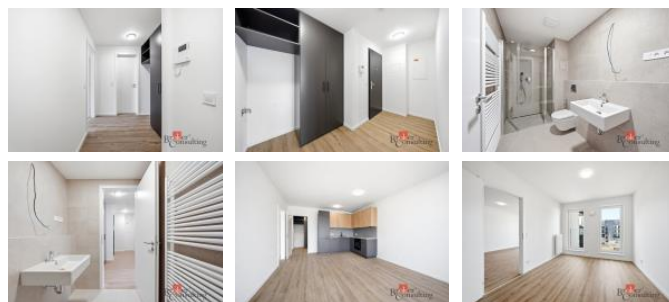
Ložnice:

vestavěná skříň přes celou stěnu v moderním tmavém provedení

Koupelna (4,95 m²):

prostorný sprchový kout se skleněnou zástěnou
závěsné WC
umyvadlo se skříňkou
otopný žebřík
prostor a přípojky pro pračku

Další standard:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

kvalitní vinylové podlahy v dekoru dřeva
bílé interiérové dveře
bezpečnostní vstupní dveře
předokenní žaluzie
videotelefon
moderní stropní osvětlení

Lokalita, která spojuje klid a dostupnost

centrum Kladna: 5 minut
Letiště Václava Havla: 10 minut
Praha – Masarykovo nádraží: cca 30 minut

V pěší dostupnosti kompletní občanská vybavenost i příroda, lesy a cyklostezky.

Do budoucna výrazné zlepšení dopravy díky plánované rychlodráze Praha–Kladno (cca 2028).

Součástí projektu:

kavárna (od 06/2026)
soukromá mateřská škola (od 09/2026)
oplocený areál s kamerovým systémem

Finanční podmínky

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc
Poplatky: do 4 000 Kč / měsíc
Kauce: 36 000 Kč (1× nájem)
Provize: 18 000 Kč + DPH (1× nájem)
Nájemné splatné vždy k 20. dni na následující měsíc

ID inzerátu ESO:	4395313
Inzerát aktualizován:	12.04.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	55 m2