

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384894 Datum vydání: 15.02.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Představujeme vám k pronájmu velmi pěkný byt v osobním vlastnictví, dispozičně řešený jako 2+kk, s celkovou užitnou plochou 50,51 m². Součástí nabídky je také balkon o ploše 4,9 m² (nad rámec uváděné výměry), sklep 2.82 m² a vlastní parkovací stání v rámci objektu. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu v ulici Bermanova, Praha – Čakovice a nabízí vše, co potřebujete pro komfortní a klidné bydlení.

Jedná se o moderní, atraktivní byt, kde byl kladen důraz na dostatek úložného prostoru, praktičnost a vkusný design. Byt se pronajímá vybavený (viz fotografie v inzerci) a sestává z obývacího pokoje s přímým vstupem na balkon a kuchyňské části s plně vybavenou kuchyňskou linkou (myčka, trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem). Úložné prostory jsou chytře zakomponovány i do jídelního pultu. Balkon s výhledem do zeleně poskytuje příjemné zázemí k odpočinku – třeba u šálku oblíbeného čaje.

Dále byt nabízí neprůchozí pokoj, který dosud sloužil jako ložnice. Nachází se zde manželská postel s roštem a vestavěná skříň. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou. Ve vstupní chodbě naleznete další vestavěnou skříň. Okna bytu jsou opatřena vnitřními žaluziemi.

Velkým benefitem je umístění bytu. Nachází se v klidné části Čakovic s výbornou dopravní dostupností – cca 5 minut chůze k autobusové zastávce Sídliště Čakovice, odkud trvá cesta na metro Letňany přibližně 12 minut. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost: školy, školky, pošta, zdravotnická zařízení, plavecký bazén, zimní stadion a OC Letňany s širokou nabídkou obchodů, kaváren a restaurací. Pro milovníky přírody je nedaleko také Čakovický zámecký park, ideální na procházky či sportovní aktivity.

Nájemné činí 21.000 Kč/měsíčně (včetně parkovacího stání). Náklady spojené s užíváním bytu jsou 2.700 Kč/měsíčně za jednu osobu, každá další osoba + 500 Kč/měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši 30.000 Kč. Provize realitní kanceláři je ve výši jednoho nájemného + DPH, tedy 25.410 Kč.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka dle svých kritérií a preferencí.

V případě zájmu nebo doplňujících dotazů nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dražan

Tel:

+420 776744539

Email:

petr.drazan@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4384894
Inzerát vydán:	15.02.2026
ID zakázky v RK:	18835
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	3 m2