

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384701 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu nadstandardně vybavený dosud nepoužívaný moderní byt 2+kk o evidované výměře 55,5 m2, situovaný ve vyhledávané lokalitě ulice Topolová, Olomouc.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží (z celkových 6 NP) novostavby cihlového domu a je orientován do vnitrobloku, což zajišťuje klidné bydlení bez ruchu ulice.

Dispozičně byt nabízí dva obytné pokoje (23,5 m2 a 12,6 m2), koupelnu s vanou, samostatné vyhřívané WC se sprškou, předsiň, komoru/šatnu se skříněmi a terasu, která příjemně rozšiřuje obytný prostor. Byt je kompletně zařízený, viz fotogalerie inzerátu. Podlaha vinyl.

K bytu je možné si pronajmout vnitřní parkovací stání za měsíční příplatek 2.000 Kč.

Finanční podmínky:

? nájemné: 20.000 Kč / měsíc

? zálohy na služby: 3.800 Kč / měsíc

? vratná jistota (kauce): 40.000 Kč

? provize ve výši jednoho nájmu + DPH

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD (zastávka autobusu cca 250 m) a zároveň příjemnou docházkovou vzdálenost do centra města (cca 3 km) nebo okolní přírody.

Byt je k dispozici ihned.

Bližší informace Vám rád poskytne makléř nabídky.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4384701
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	432184
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Pazdera**

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz**RE/MAX**
MONARCHA**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha