

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383802 Datum vydání: 12.02.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k podnájmu krásný, prostorný byt v klidné rezidenční čtvrti Nová Tesla. Byt o dispozici 2+kk se nachází v posledním patře menší novostavby v zabydlené části projektu. Dispozici bytu tvoří prostorná chodba, obytná část s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna se záchodem a komora s přípravou na napojení pračky. Lodžie je orientována jižním směrem a poskytuje dostatečné soukromí pro relaxaci a odpočinek. Byt má plochu 55 m² + lodžie 8,5m², nachází se v posledním patře ze tří a je vhodný pro dvě osoby, případně rodinu se dvěma dětmi.

K bytu náleží sklep a vnitřní parkovací stání umístěné v přízemí domu.

Energetická náročnost budovy je B, na době je instalována fotovoltaika, díky níž budou nižší náklady na spotřebu elektrické energie.

Občanská vybavenost v okolí je dobrá. V dochozí vzdálenosti je Penny, nemocnice, zastávka MHD, školka, škola, kavárna, restaurace. Vnitroblok má již realizované parkové úpravy herními prvky a lavičkami pro odpočinek.

Byt bude vybaven kuchyňskou linkou dle fotografií.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nekuřáci a bez domácích mazlíčků.

Nájemné 16.000 za byt + 1.000 za parkovací stání. Zálohy na služby a poplatky 4.500. Kauce 20.000, odměna za zprostředkování ve výši jednoho nájmu.

V případě vážného zájmu nás neváhejte kontaktovat.



ID inzerátu ESO:	4383802
Inzerát aktualizován:	12.02.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislav Potočník

Tel:

+420 775040697

Email:

vladislav.potocnik@matrixreality.cz

Matrix Reality, a.s.

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz