

## K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380661 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

**12 800 Kč**

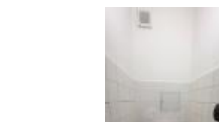
 Lokalita:  
**Benešov**

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2 + kk na adrese Ulice Čechova, Benešov. Tento osobní byt se nachází v panelovém domě ve velmi dobrém stavu. Celková podlahová plocha bytu činí 55m2, z čehož užitná plocha je 50m2. Byt se nachází na 3. podlaží ( 2.patru) z celkem 3 podlaží v domě. Vybavení nemovitosti je částečné. K dispozici je také komora na patře o rozloze 2m2, sklepní kóje 3 m2, společná velká zahrada, kolárna a kočárkárna. Parkovat lze před domem. Odpad je řešen přes kanalizaci a přívod plynu je zajištěn plynovodem. Díky sousedícím bytům jsou zde nízké náklady na vytápění bytu. Vzhledem k výborné dostupnosti do Prahy je tato lokalita ideální pro ty, kteří chtějí žít ve městě, ale zároveň ocení klidnější prostředí a možnost využití zahrady. Nájemné je 12.800,- Kč, poplatky v bytě jsou 1700,- Kč, kauce: 28.000,- Kč a elektřina v bytě bude přepsána na nájemce. RK: 12.800,- Kč.

V případě zájmu, současný nájemník může přenechat v bytě stůl + 4 židle a novou pračku ( za odkup).

Byt je volný od 1.3. 2026.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4380661     |
| Inzerát aktualizován: | 18.02.2026  |
| Inzerát vydán:        | 19.01.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 18515       |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 55 m2       |
| Užitná plocha:        | 50 m2       |
| Podlahová plocha:     | 55 m2       |
| Plocha sklepa:        | 3 m2        |
| Zastavěná plocha:     | 641 m2      |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Adéla Dvořáková**

Tel:

**+420 725779211**

Email:

**adela.dvorakova@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**