

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377779 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

20 500 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízím k pronájmu prosluněný byt o dispozici 2+kk s garážovým stáním a sklepem, o podlahové ploše 52 m², v klidné části Prahy Letňany, v ulici Nepomuckých.

Byt se nachází v blízkosti Lesoparku Letňany, který je ideální pro sportovní vyžití (běh, cyklistika, inline brusle). Na metro C Letňany se dostanete autobusem za pouhých 5 minut. Zastávka autobusu Staré Letňany je 4 minuty chůze od domu. Do centra Prahy se pohodlně dostanete do 30 minut. Výhodou je také skvělé napojení na Pražský okruh a dálnice D8 a D10.

V pěší vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost. V místě se nachází základní a mateřská škola. V blízkém okolí naleznete několik prodejen potravin včetně hypermarketů Lidl a Albert, restaurace, pizzerie, kavárny, lékaře, lékárnu a drogerii. Pro větší nákupy, odpočinek i zábavu je jen pár minut vzdálené Obchodní centrum Letňany, kde vás čeká množství obchodů, hypermarket, restaurace, kavárny, moderní fitness centrum a multikino Cinema City.

Pokud zatoužíte po aktivním odpočinku, můžete kromě lesoparku Letňany vyrazit i do nedalekého Aquacentra Letňany Lagoon. V blízkosti jsou i další sportoviště jako Ice Arena Letňany, Surf Arena nebo simulátor volného pádu Hurricane Factory.

Pronájem tohoto bytu nabízí dokonalé spojení klidného bydlení s aktivním vyžitím a veškerými službami na dosah ruky.

Cena nájmu: 20 500 Kč + služby 4 500 Kč + přepis elektřiny na nájemníka, tj. celkem 25 000 Kč/měs./vč. služeb + přepis elektřiny + 1 500 Kč/měsíc garážové parkovací stání (není podmínkou, lze pronajmout zvlášť)

Poplatky: kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu, vč. služeb tj. 25 000 Kč + provize RK v částce jednoho měsíčního nájmu tj. 20 500 Kč + DPH 21%

Dispozice a vybavení: Vstupní chodba, koupelna s vanou, umyvadlem, pračkou a samostatná toaleta, obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybaveným kuchyňskou linkou (multifunkční trouba a varná deska, digestoř, lednice a myčka nádobí) a ložnice. K bytu náleží sklep a vyhrazené garážové stání v suterénu domu.

K nastěhování: ihned, byt uklizený a kompletně vymalovaný. Čeká vás voňavý, prosvětlený prostor. Vše je připraveno tak, aby vaším jediným úkolem bylo se zabydlet



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikol Arnoštová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4377779
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
Inzerát vydán:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	7321430
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Plocha pozemku:	2885 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	3 m2