

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m²

Číslo inzerátu (ID): 4370635 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

 Lokalita:
Šumperk

Nabízíme do pronájmu byt po rekonstrukci o dispozici 2+kk na ulici Havlíčkova pouhých pár minut od centru města Zábřeh. Byt o obytné ploše cca 55 m² se nachází v 1. NP rodinného domu s dobrou dostupností do centra města Zábřeh a okresního města Šumperk. V bytě byla ukončena rekonstrukce včetně rozvodů elektřiny, instalace podlahového topení nebo zateplení budovy.

V bytě najdete oddělené WC, kuchyňskou linku vybavenou elektrickou troubou se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, dřezem, prostorem pro lednici nebo možností připojení menší myčky nádobí. Na kuchyni navazuje prostorná obytná místnost s posuvnými dveřmi a možností připojení na vysokorychlostní internet. Koupelna je vybavena vestavným sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a žebříkovým radiátorem. Prostor pro pračku a sušičku je vymezen v oddělené technické místnosti. Vytápění je řešeno plynovým kotlem přímo v budově, který v kombinaci s bojlerem na ohřev vody zajišťuje nízké provozní náklady.

Lokalita je výjimečná perfektní dostupností do centra města Zábřeh, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Od bytu ve vzdálenosti cca do 5 min. pěší chůzí je obchodní řetězec Billa, zastávka pro autobusovou dopravu, Městský úřad, kavárna nebo kino.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude starat. Zároveň si majitelé vyhrazují právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídce.

Výše nájemného: 12.000,- Kč;

Zálohy na provoz: cca 1.500,- Kč (přepis elektřiny a plynu na nájemníky);

Vratná jistota (kauce): 24.000,- Kč;

Provize RK: 12.000,- Kč + DPH;

K dispozici ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Jílek

Tel:

+420737373224

Email:

jakub.jilek@re-max.cz
RE/MAX
 MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
 779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4370635
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	427534
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Zastavěná plocha:	77 m ²