

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365859 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Zprostředkujeme Vám pronájem kompletně vybavené bytové jednotky 2+kk o ploše 55,3 m2 plus plocha balkonu 8,1 m2, nacházející se ve 2.NP obytného domu z roku 2020, v ulici Smrčkova, Praha 8 – Libeň. Obytní dům je součástí luxusního rezidenčního projektu DOCK na místě bývalého přístavu na rozhraní Karlína a Libně, pouhých deset minut do centra Prahy. Génus loci celého projektu obytných budov umocní nádherný výhled do slepého ramena Vltavy s kotvícími jachtami, obklopenými udržovaným parkem plným zeleně.

Areál, který je uzavřen a pod ostrahou, nabízí nejenom úžasné bydlení pro ty nejnáročnější zájemce, ale i kanceláře, restauraci, kavárny, obchody, běžeckou dráhu, nebo fitness.

Vstupem do bytu se ocitnete ve vstupní hale (7,4 m4), z které se vstupuje do všech obytných místností. Naproti vstupu do bytu se nachází obývací pokoj (27 m2) propojený s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je zároveň vstup na balkon (8,1 m2) s výhledem do slepého ramene Vltavy a okolí. Vedle obývacího pokoje je umístěna ložnice (14,5 m2) z které je zároveň vstup do koupelny s toaletou (4,3 m2). Z haly je ještě vstup do samostatné toalety (1,8 m2).

Bytová jednotka se nabízí kompletně vybavena s nábytkem na míru. V obývacím pokoji je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, odsavač par, myčka nádobí, lednice s mrazákem). Kromě kuchyňské linky je v pokoji umístěna obývací stěna s televizí, sedačka, konferenční stolek a jídelní stůl se židlemi. V ložnici je kromě manželské postele umístěna vestavěná skříň. V koupelně s toaletou se nachází sprchový kout, umývadlo se spodní skříňkou a zrcadlem. Ve vstupní hale se nachází vestavěná skříň s úložním prostorem a pračkou se sušičkou, dále botník a zrcadlo. V obývacím pokoji je k dispozici klimatizace, na podlaze pokojů je položena plovoucí dřevěná podlaha, na podlaze haly, koupelny s toaletou a samostatné toalety je položena keramická dlažba. Okna jsou opatřena venkovními elektrickými žaluziemi, topení je v celém bytě podlahové. Orientace bytové jednotky je na východ, k dispozici je rovněž internet, který je v ceně nájmu. Obytní dům má svojí vlastní recepci s ostrahou 24 hod. denně.

Dopravní a občanská vybavenost je v této lokalitě na velmi dobré úrovni, jenom 6 min. pěšky je vzdálená stanice metra „B“ Palmovka, nebo zastávka tramvaje a autobusu. V dostupné vzdálenosti se nachází Základní a mateřská škola, poliklinika, lékárna, restaurace, obchůdky, kavárny, nebo Thomayerovy sady.

V případě, že máte zájem o pronájem moc pěkné a kompletně vybavené bytové jednotky v luxusním areálu, s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností, tak Vám pronájem této bytové jednotky vřele doporučuji. Nájem činí 40.000 Kč + poplatky 6.900 Kč, plus zálohové platby na elektřinu ve výši 1.000 Kč. V ceně pronájmu je již zahrnuta cena pronájmu garážového stání a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Ullmann

Tel:

+420 774 427 722, +420

774 427 722

Email:

ullmann@ullmannreal.cz

Ullmann - real

Tel:

+236 075 701, +420 236

075 702, +420 236 075 703

Adresa:

Štefánikova 203/23, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.ullmannreal.cz

sklepu.

ID inzerátu ESO:	4365859
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	22.10.2025
ID zakázky v RK:	7279050
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2