

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4343602 Datum vydání: 10.09.2025

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k pronájmu luxusní, kompletně vybavený byt s parkovacím stáním, nacházející se v klidné a atraktivní lokalitě nedaleko centra města Veselí nad Moravou, na ulici Moravní. Bytová jednotka o dispozici 2+kk a ploše cca 55 m2 je situována v přízemí zděného bytového domu. Byt je moderně a vkusně zařízený a sestává z obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, samostatného pokoje s vestavěnými skříněmi, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, varná deska), v koupelně je k dispozici pračka a nábytek zobrazený na fotografiích. Dále pak elektrické venkovní žaluzie na dálkové ovládání proti slunci, hluku a větru. K bytu náleží možnost využívat kolárnu a zahradu. Navíc v zahradě je nově vybudovaná pergola ke klidnému odpočinku s ochranou proti UV záření. Byt je nejen blízko centra, ale i řeky a cyklostezky. Byt je vhodný maximálně pro dvě pracující osoby, bez domácích mazlíčků. Bytový dům je napojen na alarm a disponuje bezpečnostním kamerovým systémem. S ohledem na vysoký standard vybavení si majitelé vyhrazují právo výběru nájemce – preferují solventní a spolehlivé zájemce. Byt je k dispozici ihned. Měsíční nájemné činí 15.000,- Kč, zálohy na služby 3.400,- Kč, vratná kauce 30.000,- Kč a provize realitní kanceláři 18.400,- Kč. Majitelé požadují platbu nájemného a služeb na 3 měsíce předem ve výši 55.200,- Kč. Vše splatné při podpisu nájemní smlouvy. Následné měsíční platby nájmu a služeb jsou splatné vždy do 20. dne v měsíci na následující období. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4343602
Inzerát aktualizován:	10.09.2025
Inzerát vydán:	02.07.2025
ID zakázky v RK:	25H121BO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Kolacia

Tel:

605 248 206

Email:

kolacia@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz